

הודעה למשקיעים

חברת סקייליין:

ההכנסות ברבעון הראשון 2015 צמחו בכ- 33% לכ- 78.2 מיליון שקל;

הרווח הגולמי עלה לכ- 8.6 מיליון שקל

הונה העצמי, נכון ליום 31 במרץ 2015, הסתכם בכ- 494 מיליון שקל, המהווה כ- 45% מסך המאזן

לאחרונה דיווחה החברה על מימוש ראשון בתחום המלונאות בקנדה - מכרה אחזקותיה במלון קוסמופוליטן בטורונטו תמורת כ- 42 מיליון שקל - המשקף לנכס שווי הגבוה בכ- 46% מעלותו בספרים

גיל בלוטרייך, יו"ר דירקטוריון סקייליין: "התוצאות הכספיות של הרבעון הראשון משקפות גידול משמעותי בהכנסות מנכסים זהים בתחומי הליבה, תוך שיפור הרווחיות הגולמית לאור יישום נכון של תכנית התייעלות שהחלה במחצית השנייה של שנת 2014. השבוע הודענו על מימוש ראשון בקנדה בתחום המלונאות, כאשר מכרנו את מלון קוסמופוליטן במחיר הגבוה משמעותית מהמחיר הרשום בספרי החברה, בעיסקה התורמת להצפת ערך ולהמשך חיזוק האיתנות הפיננסית של החברה".

חברת סקייליין, המתמחה בייזום, פיתוח וניהול פרויקטים בקנדה מדווחת היום על תוצאותיה לרבעון הראשון של שנת 2015.

הכנסות החברה לרבעון הראשון של שנת 2015 צמחו בכ- 33% לכ- 78.2 מיליון שקל, בהשוואה לכ- 58.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הצמיחה בהכנסות נובעת בעיקר מעלייה בהכנסות במגזר המלונאות והאירוח, בעקבות איחוד הפעילות של אתר הנופש Bear Valley שרכישתו הושלמה בסוף שנת 2014, תוך גידול בהכנסות מנכסים זהים.

הרווח גולמי לרבעון הראשון של שנת 2015 עלה לכ- 8.6 מיליון שקל (כ- 10.9% מההכנסות), לעומת כ- 2 מיליון שקל (כ- 3.3% מההכנסות) ברבעון המקביל אשתקד. העלייה ברווח גולמי נובעת בעיקר מהשיפור בתוצאות הפעילות של מגזר מלונאות ונופש, וזאת כתוצאה מאיחוד תוצאות אתר הנופש Bear Valley ומיישום תהליך התייעלות.

הרווח התפעולי לרבעון הראשון של שנת 2015 הסתכם בכ- 3.3 מיליון שקל, בהשוואה לכ- 11 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הירידה ברווח התפעולי נובעת בעיקר מהירידה בהכנסות מעליית ערך נדל"ן להשקעה, שבמסגרתו נכללה אשתקד הכנסה בסך של כ- 16 מיליון שקל בעקבות שינוי ייעוד נכסי הנדל"ן להשקעה באתר Dearhurst, בעוד שברבעון הראשון של השנה הנוכחית נרשמה ירידה בסך של כ- 200 אלף שקל בסעיף זה.

חברת סקייליין סיימה את הרבעון הראשון של שנת 2015 בהפסד נקי המיוחס לבעלי המניות בסך של כ- 2.6 מיליון שקל, לעומת רווח נקי המיוחס לבעלי המניות בסך של כ- 4.2 מיליון שקל. המעבר מרווח להפסד נבע, כאמור, מכך שאשתקד נרשמה הכנסה משערוך נכסים, בעוד שהשנה נרשמו הוצאות בגין שערוך הנכסים.

----- המשך בעמוד הבא -----

הונה העצמי של סקיליין, נכון ליום ה-31 במרץ 2015, הסתכם בכ-494 מיליון שקל (כ-471 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), נתון המהווה כ-45% מסך המאזן, וזאת לאחר שברבעון הראשון של 2015 רשמה החברה קרן הון שלילית בסך של כ-57.2 מיליון שקל, עקב היחלשותו של הדולר הקנדי בשיעור של כ-7% למול השקל הישראלי. נכון ליום פרסום הדוחות, שווי החברה מסתכם בכ-386 מיליון שקל ונסחרת 0.72 על ההון העצמי.

נזכיר, כי בחודש מרץ 2015 הודיעה החברה על הערכות שמאי עדכניות לאתרי הנופש והמלונאות Horseshoe ו-Deerhurst בשווי של כ-397 מיליון שקל, לעומת שווי בספרים של כ-202 מיליון שקל. קרי, הערכות שווי לאתרי הנופש משקפות **תוספת שווי של כ-195 מיליון שקל ללא ביטוי בספרים**.

יתרת המזומנים ושווי מזומנים, נכון ליום ה-31 במרץ 2015, הסתכמו בכ-28.6 מיליון שקל, בהשוואה לכ-67.3 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. הקיטון ביתרות המזומנים ושווי מזומנים נבע בעיקר מפרעון הלוואות.

דגשים נוספים:

- **בחודש מאי 2015**, חתמה החברה על הסכם למכירת אחזקותיה במלון קוסמופוליטן הממוקם בטורנטו, קנדה. המכירה כוללת, בין היתר, 29 דירות בבעלותה וכן שטחים מסחריים וחניות תמורת כ-42 מיליון שקל, שווי הגבוה בכ-46% מעלות הנכסים המשוערכת בספרי החברה. המכירה צפויה להניב תזרים של כ-32 מיליון שקל ורווח צפוי של 13 מיליון שקל.
- **בחודש מרץ 2015**, לצורך בחינת מימון מחדש של אתר הנופש והמלונאות Horseshoe ולאחר הנופש Deerhurst, התקבלו הערכות שווי על פיהן נאמד שווי הנכסים בכ-397 מיליון שקל, לעומת שווי בספרים של כ-202 מיליון שקל. קרי, הערכות שווי לאתרי הנופש משקפות תוספת שווי של כ-195 מיליון שקל. הערכות השווי לא יקבלו ביטוי במאזן החברה היות ואתרי הנופש הינם רכוש קבוע הרשום במחירי עלות.
- **בחודש נובמבר 2014**, רשויות התכנון אישרו שינוי יעוד לגבי עתודת קרקע בפרויקט אתר הנופש Deerhurst שבקנדה, המוחזק במלואו על ידי סקיליין. המתחם המאושר הינו בשטח של 160 דונם, ועל פי הייעוד החדש, יוקם בשטחו פרויקט בהיקף של 640 יחידות דיור ומלונאות, וכן שטחי מסחר בהיקף של עד 4,500 מ"ר – בכוונת החברה לחלק את המתחם למספר מגרשים ולמכור אותם לקבלנים מקומיים.
- **בחודש אוגוסט 2014**, חתמה החברה על הסכם לרכישת אתר סקי Bear Valley בקליפורניה ארה"ב בתמורה לכ-15 מיליון שקל. יצוין, כי בשנים האחרונות הושקעו באתר כ-46.5 מיליון שקל על ידי המוכרים.
- **בחודש מרץ 2014**, השלימה חברת סקיליין את ההנפקה הראשונה לבורסה ורשמה את מניותיה למסחר. תמורת ההנפקה הסתכמה בכ-70 מיליון שקל.

חברת סקיליין הינה חברת נדלן המתמחה בייזום, פיתוח וניהול של פרויקטים בקנדה וכן בהשבחה של נכסים מניבים ועתודות קרקע. בנוסף, החברה מתמחה בניהול של מלונות ואתרי נופש בקנדה וארה"ב. לחברה עתודות קרקע לבנייה בהיקף של כ-5800 יח"ד ועשרות אלפי מטרים של שטחים מיסחריים. בין נכסיה הבולטים של החברה ניתן לציין את מלון היאט ריגינסי בקליבלנד, אתר הגולף והסקי הורסשוו, אתר הגולף והנופש דירהרסט, נמל פורט מקניקול, הכפר בבלו מאונטיין, ו-3 בתי מלון יוקרתיים במרכז טורונטו. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים. מר גיל בלוטרייך הינו בעל השליטה וחבר דירקטוריון מישורים.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; ליאור גוטליב 050-9200194; יואב נעימי 054-6300933; לי שיין 052-2442859; משרד: 03-7538828