

הודעה למשקיעים

**סקייליין משנה את המדיניות החשבונאית לשערוך נכסיה
המלונאים:**

**החברה עוברת לשערך את אתרי הנופש והמלונאות לפי שיטת "שווי
הוגן" חלף שיטת "עלות מופחתת"**

**כתוצאה מהשינוי החשבונאי, ההון העצמי של סקייליין צפוי לגדול בכ-
170 מיליון שקל; ההון העצמי של מישורים, בעלת השליטה בסקייליין,
צפוי לגדול בכ- 84 מיליון שקל**

**לראשונה מאז הנפקתה, דירקטוריון חברת סקייליין אישר אתמול
חלוקת דיבידנד לבעלי המניות**

חברת סקייליין השקעות, המתמחה בהשקעות בנדל"ן מניב בקנדה וארה"ב ובפיתוח קרקעות בקנדה, מדווחת כי החל מהדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2016, תעבור החברה להצגת אתרי הנופש והמלונאות שבבעלותה לפי שיטת "השווי הוגן", עפ"י תקן חשבונאות בינלאומי IAS 16, חלף שיטת "העלות המופחתת", בה נעשה שימוש עד כה. השינוי החשבונאי יאפשר למשקיעים להעריך את החברה בפשטות, תוך הצגת נתונים יותר עדכניים המשקפים את הערך הכלכלי הטמון בנכסי החברה.

בהתאם להערכות שווי שבידי החברה מיום 31 בדצמבר 2015, הרכוש הקבוע, כפי שהוצג בדוחות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2016, צפוי לגדול בכ-200 מיליון שקל¹. בנוסף, ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של סקייליין צפוי לגדול בכ-170 מיליון שקל² - המשקף תוספת הון עצמי למניה של כ-10.2 שקל.

כמו כן, השינוי החשבונאי לשערוך נכסי חברת סקייליין, צפוי להגדיל את היקף ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של חברת מישורים, בעלת השליטה בחברת סקייליין (50%), בכ-84 מיליון שקל³ - המשקף תוספת הון עצמי למניה של כ-2.8 שקל.

ביחד עם הכנת דוחות כספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2016, חברת סקייליין התקשרה עם מעריכי שווי בלתי תלויים ממשרד Cushman & Wakfield, על מנת לקבל הערכות שווי עדכניות אשר ישמשו בסיס לרישום רכוש קבוע ליום 31 בדצמבר 2016.

בתוך כך, דירקטוריון חברת סקייליין הודיע אתמול על אישור חלוקת דיבידנד, לראשונה מאז הנפקתה בחודש מרץ 2014, בסכום של כ-5 מיליון שקל, בכפוף לאישורי מס הצפויים להתקבל בחודש ינואר, 2017.

----- המשך בעמוד הבא -----

¹ תורגם לפי שע"ח של 2.86 שקל לדולר קנדי, נכון ליום 30 בספטמבר 2016

² תורגם לפי שע"ח של 2.86 שקל לדולר קנדי, נכון ליום 30 בספטמבר 2016

³ תורגם לפי שע"ח של 2.86 שקל לדולר קנדי, נכון ליום 30 בספטמבר 2016

לעניין שינוי השיטה החשבונאית אמר היום רו"ח בלייק ליון, מנכ"ל סקייליין: "כיום קיים קושי בניתוח הביצועים והנכסים של החברה, עקב יישום שתי שיטות חשבונאיות עקריות על נכסי הנדל"ן בבעלות החברה – שיטת העלות המופחתת בגין נכסים מלונאים ושיטת השווי ההוגן בגין נכסי נדל"ן להשקעה. יישום של גישת העלות המופחתת מקשה על המשקיעים בניתוח השווי הכלכלי הנוכחי של נכסי החברה. החל מהדוח התקופתי לשנת 2016, בכוונתנו ליישם את מדיניות השווי ההוגן, בדומה לחברות נדל"ן רבות הפועלות בישראל. אנו מאמינים כי שינוי השיטה החשבונאית יאפשר למשקיעים לנתח את החברה בפשטות ולהעריך נכונה את השווי הכלכלי הנוכחי של נכסי החברה".

חברת סקייליין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מניב בקנדה וארה"ב. לחברה אחזקות בשטחים מסחריים, במלונות ועתודות קרקע סמוכות לפיתוח בהיקף של כ-5,200 יח"ד בארבעה מתחמים עיקריים. החברה נסחרת בבורסה בתל אביב (סימול: סקל). בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים, שבעלי השליטה בה הם גיל בלוטרייך ואלכס שניידר. מר בלייק ליון הינו מנכ"ל החברה.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;
יואב נעימי 054-6300933; לי שיין 052-2442859; משרד: 03-7538828