

22.9.2016

הודעה למשקיעים

סקייליין מממשת:

תמכור 2 עתודות קרקע באתר הנופש "בלו מאונטיין" בקנדה
תמורת סכום כולל של כ-46.2 מיליון שקל

לחברה ינבע תזרים מזומנים חופשי של כ-21 מיליון שקל והיא תרשום
רווח של כ-7.5 מיליון שקל

חברת הנדל"ן סקייליין, הנמצאת בשליטת חברת מישורים, מדווחת היום על התקשרות בהסכם עם צד שלישי למכירת שתי עתודות קרקע באתר הנופש "בלו מאונטיין" (Blue Mountain) בקנדה תמורת כ-46.2 מיליון שקל (כ-15.4 מיליון דולר קנדי). השלמת העסקה כפופה להשלמת ביצוע ההתאמות בקרקע, שצפויה להסתיים עד סוף שנת 2019.

הקרקעות למכירה הינן בשטח כולל של כ-158 דונם, כאשר על המגרשים ניתן להקים כ-91 בתים. בגין חלקה בעסקה תרשום סקייליין רווח יזמי של כ-7.5 מיליון שקל (כ-2.5 מיליון דולר קנדי). בנוסף, לחברה ינבע תזרים מזומנים חופשי של כ-21 מיליון שקל (כ-7.1 מיליון דולר קנדי).

לדברי בלייק ליון, מנכ"ל סקייליין, "העסקה עולה בקנה אחד עם האסטרטגיה העסקית של החברה למימוש קרקעות שמיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהן, וצפויה לפנות לחברה תזרימים בהיקף משמעותי, ולחזק את נזילותה ואיתנותה הפיננסית. מכירת זו מצטרפת למימושים נוספים עליהם דיווחנו מוקדם יותר השנה. החברה ממשיכה לפעול לניתוב התזרימים הפנויים שינבעו לה מהמימושים לביצוע השקעות מניבות וכן לניצול של הזדמנויות עסקיות חדשות".

בחודש יולי האחרון השלימה סקייליין בהצלחה הנפקת סדרת אגרות חוב (סדרה א') המגובה בשעבוד בדרגה ראשונה על אתר הנופש Deerhurst. החברה גייסה סכום כולל של כ-128 מיליון שקל בריבית 5.2% ובמח"מ של 4.85 שנים.

חברת סקייליין הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מניב בקנדה ובארה"ב. החברה מתמקדת בנכסים שטרם מיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם. לחברה אחזקות בשטחים מסחריים, במלונות, אתרי נופש ועתודות קרקע לפיתוח בהיקף של כ-5,200 יח"ד בארבעה מתחמים עיקריים. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים, שבראשה עומד גיל בלוטרייך. מר בלייק ליון הינו מנכ"ל החברה, ומשפחת בלוטרייך הינה בעלת השליטה בחברת מישורים.

- למען הנוחות, התרגום של דולר קנדי לשקלים בוצעו לפי שער יציג של 1 דולר קנדי = 3 שקלים.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029;
יואב נעימי 054-6300933; לי שיין 052-7512226; משרד: 03-7538828