

סקייליין ממשיכה להציף ערך

סקייליין חתמה על 2 עסקאות למכירת 65 מגרשים באתר Blue

Mountain בקנדה תמורת כ- 25 מיליון שקל

גיל בלוטרייך, יו"ר סקייליין: "אני מברך על המכירות האחרונות ומקווה שעד לסוף השנה נגיע ליעד המכירות השנתי של 250 מגרשים. קרקעות בלו מאונטיין, שנרכש ב- 2012, כולל שטחים מסחריים מניבים וכן מתחמי קרקע מאושרים לבניה אשר נרכשו תמורת כ- 1 מיליון דולר בלבד. עד עתה מכרנו 74 מגרשים ל- 3 קבלנים בסך כולל של כ- 8.8 מיליון דולר, ונותרו בבעלותנו מתחמים לכ 750 יחידות אשר כנגדם אין כיום חוב פיננסי".

"מהלך זה הינו צעד חשוב נוסף ביישום האסטרטגיה של החברה למימוש נכסים אשר מיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם, והינה עדות נוספת לאיכות תיק הנכסים שברשות סקייליין ולפוטנציאל השווי הטמון בהם. בכוונתנו להמשיך ולפעול ליישום אסטרטגיה זו גם בהמשך השנה, ולאתר במקביל הזדמנויות השקעה חדשות התואמות את אופי הפורטפוליו של החברה".

חברת סקייליין, המתמחה בייזום, פיתוח וניהול פרויקטים בקנדה, והנמצאת בשליטת חברת מישורים, דיווחה כי חברת בת בבעלות של 60% התקשרה בהסכמים למכירת שתי עתודות קרקע במתחם Blue Mountain בקנדה, עליהן ניתן לבנות 28 קוטג'ים טוריים ו- 37 בתים צמודי קרקע. בסה"כ מדובר במכירה של 65 מגרשים בשני מתחמים נפרדים בבלו מאונטיין, כאשר התמורה שתשולם לסקייליין מסתכמת ב- 25 מיליון שקל (כ- 7.9 מיליון דולר קנדי). אחרי המכירות, עדיין נותרו בבעלות החברה בבלו מאונטיין כ- 750 מגרשים של מגורים ושטחים מסחריים.

התמורה שצפויה ממכירת מתחם 28 הקוטג'ים, ששטחו כ- 10 אלף מ"ר, הינה בסך של כ- 7.5 מיליון שקל (כ- 2.4 מיליון דולר קנדי). השלמת העסקה תלויה בסיום בדיקת נאותות על ידי הרוכש וקבלת אישור תכנית להקמת קונדומיניום במתחם. שווי הקרקע, שהוערך ע"י שמאי החברה מחודש ספטמבר 2014, נקבע ל- 3.9 מיליון שקל (כ- 1.2 מיליון דולר קנדי).

התמורה שצפויה ממכירת המתחם של 37 המגרשים המיועדים להקמת בתים צמודי הקרקע, ששטחו כ- 65 אלף מ"ר, הינה בסך של כ- 17.2 מיליון שקל (כ- 5.5 מיליון דולר קנדי). שווי הקרקע, שהוערך ע"י שמאי החברה מחודש ספטמבר 2014, נקבע ל- 5.8 מיליון שקל (כ- 1.8 מיליון דולר קנדי).

במהלך החודש הנוכחי דיווחה סקייליין על מימוש ראשון בתחום המלונאות בקנדה, עם מכירת אחזקותיה במלון הדירות קוסמופוליטן בטורונטו. המכירה כוללת, בין היתר, 29 דירות בבעלותה וכן שטחים מסחריים וחניות תמורת כ- 42 מיליון שקל, שווי הגבוה בכ- 46% מעלות הנכסים המשוערכת בספרי החברה. החברה דיווחה, כי המכירה צפויה להניב תזרים של כ- 32 מיליון שקל ורווח צפוי של 13 מיליון שקל.

כמו-כן, סקייליין פרסמה במהלך החודש את דו"חות הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2015, מהם עולה, כי **ההכנסות** ברבעון צמחו בכ- 33% לכ- 78.2 מיליון שקל. **ההון העצמי** של החברה, נכון ליום 31 במרץ 2015, הסתכם בכ- 494 מיליון שקל (מהווה 45% מסך מאזן החברה); מתוך האמור כ 471 מיליון שקל מיוחס לבעלי מניות הרוב).

----- המשך בעמוד הבא -----

חברת סקייליין הינה חברת נדלן המתמחה בייזום, פיתוח וניהול של פרויקטים בקנדה וכן בהשקעה של נכסים מניבים ועתודות קרקע. בנוסף, החברה מתמחה בניהול של מלונות ואתרי נופש בקנדה וארה"ב. ל-31.12.2014 לחברה עתודות קרקע לבנייה בהיקף של כ- 5,800 יח"ד ועשרות אלפי מטרים של שטחים מיסחריים. בין נכסיה הבולטים של החברה ניתן לציין את מלון היאט ריגינסי בקליבלנד, אתר הגולף והסקי הורסשוו, אתר הגולף והנופש דירהרסט, נמל פורט מקניקול, הכפר בבלו מאונטיין, ו 3 בתי מלון יוקרתיים במרכז טורונטו. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים. מר גיל בלוטרייך הינו בעל השליטה וחבר דירקטוריון מישורים.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; ליאור גוטליב 050-9200194;
יואב נעימי 054-6300933; לי שיינ 052-2442859; משרד: 03-7538828