

הודעה למשקיעים

מימוש ראשון לסקייליין בתחום המלונאות:

סקייליין מוכרת את אחזקותיה במלון הדירות
קוסמופוליטן בטורונטו תמורת כ-41.4 מיליון שקל

העסקה משקפת למלון שווי הגבוה בכ-44% משווי הספרים, ותניב

לחברה רווח של כ-10.6 מיליון שקל

העסקה תניב לחברה תזרים פנוי בסך של כ-30.3 מיליון שקל

גיל בלוטרייך, יו"ר סקייליין: "מכירת מלון הדירות קוסמופוליטן מתיישבת עם מדיניות החברה לממש נכסים אשר מיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם והינה עדות נוספת לאיכות תיק הנכסים שברשות סקייליין. מכירת הנכס צפויה להציף ערך לבעלי המניות, וכן לחזק את הנזילות ואת האיתנות הפיננסית של החברה. בכוונתנו לפעול בטווח הקצר עד הבינוני להמשך מימוש של נכסים שמיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם ולנתב את התמורה לניצול של הזדמנויות עסקיות חדשות".

חברת סקייליין, מקבוצת מישורים, מציפה ערך בקנדה. סקייליין - המתמחה בייזום, פיתוח וניהול פרויקטים בקנדה - חתמה על הסכם למכירת אחזקותיה במלון הדירות קוסמופוליטן שבטורונטו, קנדה. מכירת המלון, הכוללת, הין היתר מכירה של, 29 דירות, שטחים מסחריים וחניות – מתבצעת תמורת כ-41.4 מיליון שקל (כ-12.95 מיליון דולר קנדי). העסקה משקפת לנכס שווי הגבוה בכ-44% מעלותו בספרי החברה, והיא תניב לסקייליין רווח של כ-10.6 מיליון שקל ותזרים פנוי בסך של כ-30.3 מיליון שקל (כ-10 מיליון דולר קנדי) לאחר החזר חוב שכנגד הנכס. לצורך הוכחת רצינות, הפקיד הרוכש סך של כ-3.2 מיליון שקל (כ-1 מיליון דולר קנדי) שלא יוחזרו לו במקרה של ביטול ההסכם. השלמת העסקה צפויה להתרחש במהלך הרבעון השלישי של שנת 2015.

מלון הדירות קוסמופוליטן, אשר נבנה ע"י סקייליין ונפתח לראשונה בשנת 2005, הינו מלון ברמה של 4 כוכבים הכולל 47 חדרי מלון, וכן שטחי מסחר ומסעדה בהיקף של כ-750 מ"ר. המלון ממוקם בלב הדאון טאון של טורונטו. נכון ליום 31 במרץ 2015 עומד כנגד הנכס חוב בסך של כ-9.5 מיליון שקל (כ-3 מיליון דולר קנדי).

ההון העצמי של סקייליין, נכון ל-31.12.14, מסתכם בכ-505 מיליון שקל (מהווה 46% מסך מאזן החברה), והיא נסחרת בבורסה בת"א לפי שווי שוק של כ-386.1 מיליון שקל. לחברה אין התחייבויות כלשהן בגין איגרות חוב.

חברת סקייליין הינה חברת נדלן המתמחה בייזום, פיתוח וניהול של פרויקטים בקנדה וכן בהשבחה של נכסים מגיבים ועתודות קרקע. בנוסף, החברה מתמחה בניהול של מלונות ואתרי נופש בקנדה וארה"ב. ל-31.12.2014 לחברה עתודות קרקע לבנייה בהיקף של כ-5,800 יח"ד ועשרות אלפי מטרים של שטחים מיסחריים. בין נכסיה הבולטים של החברה ניתן לציין את מלון היאט ריגינסי בקליבלנד, אתר הגולף והסקי הורסשוו, אתר הגולף והנופש דירהרסט, נמל פורט מקניקול, הכפר בבלו מאונטיין, ו 3 בתי מלון יוקרתיים במרכז טורונטו. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים. מר גיל בלוטרייך הינו בעל השליטה וחבר דירקטוריון מישורים.

**לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; ליאור גוטליב 050-9200194;
יואב נעימי 054-6300933; לי 052-2442859; משרד: 03-7538828**