

הודעה למשקיעים

סקייליין:

**התקדמות בהליך מכירת עתודות הקרקע בפרויקט Port
McNicoll בקנדה**

**שיפור בתנאי ההסכם - היקף התמורה גדל בכ-0.6 מיליון דולר קנדי
ותקופת פריסת התשלום התקצרה מ-10 שנים ל-6 שנים**

בלק ליון, מנכ"ל סקייליין: "אנו מדווחים על התקדמות בהליך מכירת עתודות הקרקע בקרקע בפרויקט Port McNicoll, במסגרתה הגדלנו את היקף התמורה שיתקבל עם מכירת הנכס, קיצרנו את תקופת פריסת התשלום מ-10 שנים ל-6 שנים, תוך אפשרות להקדמת התשלומים ככל שהרוכש ימכור יחידות דיוור. העסקה מבטאת את מדיניות החברה לממש נכסים שאינם מניבים תזרימים שוטפים לצורך ניתוב הכסף להגדלת פרוטפוליו הנכסים המניבים. מבנה העסקה יניב לחברה תזרים חיובי ויציב לתקופה של 6 שנים, תוך שיפור האיתנות הפיננסית של החברה".

חברת סקייליין השקעות, המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בקנדה וארה"ב ובפיתוח קרקעות בקנדה, דיווחה על התקדמות בהליך מכירת עתודות הקרקע בפרויקט Port McNicoll בקנדה עם השלמת בדיקת הנאותות, הסרת התנאים המתלים ותשלום מקדמה בלתי ניתנת להשבה בסך של כ-650 אלף דולר קנדי.

במסגרת הליך בדיקת הנאותות, הצליחה החברה לשפר את תנאי ההסכם באופן מהותי, כך שהיקף התמורה עלה מכ-41.4 מיליון דולר קנדי לכ-42 מיליון דולר לקנדי, לצד קיצור תקופת פריסת התשלומים לתקופה של 6 שנים, חלף תקופה של 10 שנים שנקבעה בהסכם ההבנות (התשלומים יובטחו בשעבוד מדרגה ראשונה על הקרקע). עוד הוסכם, כי הרוכש יקדים תשלומים במקרה של מכירת יחידות דיוור בנכס על ידו לצדדים שלישיים. החברה צפויה להשלים את העסקה במהלך הרבעון השלישי של 2017, ועם השלמתה תקבל מהרוכש תשלום נוסף בסך של כ-3.5 מיליון דולר קנדי, וכן תרשום רווח הון בסכום כולל של 1.5-1 מיליון דולר קנדי.

פרויקט Port McNicoll, הממוקם במחוז אונטריו שבקנדה, הינו אחד מארבעת הפרויקטים של החברה המיועדים לייזום ופיתוח בקנדה. בהתאם לתכנית האב לסוף שנת 2015, הפרויקט כולל קרקעות עם זכויות לבניית כ-1,900 יחיד למגורים וכ-33 אלף מ"ר כשטח מסחרי וציבורי. ההסכם אינו כולל מלאי קרקעות של 13 מגרשים, אוניית Keenwatin, וכן חווה חקלאית הרשומים בדוחות החברה לפי שווי של כ-7.6 מיליון דולר קנדי.

יצויין, כי הנכס נרכש על ידי החברה לפני קרוב לעשור תמורת סך של כ-7.1 מיליון דולר קנדי ומאז השקיעה החברה בפיתוח והשבחה בסכום של כ-8.2 מיליון דולר, אשר תרמו לעליית ערך הנכס, כך שסך ההשקעה הכספית של החברה בנכס הסתכמה בכ-15.3 מיליון דולר קנדי. סכום זה לפני מכירת 49 יחידות קרקע בתמורה לכ-20 מיליון דולר קנדי והכרה ברווח גולמי בסך של כ-9.6 מיליון דולר קנדי.

חברת סקייליין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בקנדה וארה"ב. לחברה אחזקות בשטחים מסחריים, במלונות ועתודות קרקע סמוכות לפיתוח בהיקף של כ-4,000 יחיד בשלושה מתחמים עיקריים. החברה נסחרת בבורסה בתל אביב (סימול: סקלן). בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים, שבעלי השליטה בה הם גיל בלוטרייך ואלכס שניידר. מר בלייק ליון הינו מנכ"ל החברה.

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029; יואב

נעימי 054-6300933; לי שיין 052-2442859; משרד: 03-7538828