

16.5.2018

## סקייליין מפרסמת את תוצאותיה לרבעון הראשון לשנת 2018

ההכנסות ברבעון הראשון לשנת 2018 צמחו בכ-36% לעומת הרבעון המקביל אשתקד והסתכמו בכ-47.3 מיליון דולר קנדי

ה-EBITDA התפעולי ברבעון הראשון לשנת 2018 עלה בכ-45% והסתכם בכ-9.8 מיליון דולר קנדי

ה-NOI מנכסים מניבים הסתכם ברבעון הראשון לשנת 2018 בכ-11.1 מיליון דולר קנדי, עלייה של כ-48% לעומת אשתקד

חברת סקייליין השקעות (ת"א: SKLN), המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה, פרסמה את תוצאותיה לרבעון הראשון 2018.

בלייק לאיין, מנכ"ל סקייליין, מסר: "אנו מסכמים את הרבעון הראשון של השנה עם צמיחה מרשימה בהכנסות, NOI וב-EBITDA. סיימנו בהצלחה את הטמעה בתוך סקייליין של 13 בתי מלונות Courtyard by Marriott שנרכשו בסוף השנה החולפת וזו הפעם הראשונה שתוצאותיהם מקבלות ביטוי מלא בדוחות הכספיים. הנכסים החדשים מקטגוריית ה-Select Service יסייעו לנו להקטין את התלות בתנאי מזג האוויר ולבנות פורטפוליו נכסים עם תזרים יציב לאורך כל עונות השנה. כחלק מאסטרטגיה של צמצום רכיב הקרקעות מסך המאזן והצגת רווחים מפרויקטים ייזום נבחרים במהלך השנה הקרובה אנחנו נסיים את הבנייה ונתחיל במסירת דירות בשני פרויקטים משמעותיים Lakeside Lodge ו-Slopeside Lodge. אנחנו ממשיכים לעבוד במרץ רב על ההשבחה של הנכסים הקיימים עם התמקדות בשיפור של תזרים המזומנים. מתחילת השנה חיזקנו את הצוות הניהולי הבכיר בחברה על ידי הבאתם של מר ברוס ריגינס סמנכ"ל התפעול החדש ומר רוברט וקסמן סמנכ"ל הכספים החדש אשר מביאים עימם ידע וניסיון רב אשר יסייעו לחברה להוציא לפעול את התוכנית האסטרטגית בשנים הבאות".

• **סך הכנסות החברה ברבעון הראשון לשנת 2018 הסתכם בכ-47.3 מיליון דולר קנדי (עלייה של כ-36.2%), לעומת סך של כ-34.7 מיליון דולר קנדי ברבעון המקביל אשתקד. עיקר הגידול בהכנסות ממחזור הפעילות נבע מאיחוד לראשונה של 13 בתי המלונות Courtyard אשר תרמו במהלך הרבעון כ-15.6 מיליון דולר קנדי. בנוסף, מלון Hyatt הציג שיפור של כ-400 אלפי דולר קנדי כתוצאה של שיפוץ החדרים במהלך 2017. עלייה זו קווצה לאור התחזקות הדולר הקנדי שהשפיעה בכ-0.7 מיליון דולר קנדי, השפעת תנאי מזג האוויר שהשפיעה בכ-1.3 מיליון דולר קנדי על תוצאות של אתר הסקי Bear Valley וכן ירידה של כ-1.1 מיליון דולר קנדי כתוצאה מירידה במספר האירועים וכנסים במלון Renaissance בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד.**

**קשרי משקיעים בע"מ**

רבעון ראשון 2017	רבעון ראשון 2018	
באלפי דולר קנדי		
7,516	11,099	NOI
22.3%	23.6%	שיעור ה-NOI
7,516	6,047	NOI מנכסים זהים
22.3%	19.4%	שיעור ה-NOI מנכסים זהים
6,751	9,800	EBITDA
19.4%	20.7%	שיעור ה-EBITDA
5,056	5,377	FFO

- **ה-NOI מנכסים מניבים** הסתכם ברבעון הראשון לשנת 2018 בכ-11.1 מיליון דולר קנדי (עלייה של כ-47.7%) לעומת כ-7.5 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. השינוי ב-NOI נבע בעיקר מאיחוד התוצאות של 13 בתי המלון Courtyard by Marriott.
- **ה-NOI מנכסים מניבים זהים** הסתכם ברבעון הראשון לשנת 2018 בכ-6 מיליון דולר קנדי לעומת כ-7.5 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה ב-NOI מנכסים זהים במהלך הרבעון נרשמה בעיקר בגלל אירועים אקסוגניים שלא תלויים בחברה כגון שינויים בשער החליפין USD/CAD ורמת שלג נמוכה במהלך החורף באזור אתר הסקי Bear Valley. כמו כן, הירידה בתוצאות של מלון Renaissance נבעה מירידה במספר האירועים וכנסים בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. סקייליין החלה לבצע השבחה של מלון זה במטרה לשפר את ביצועיו. לאחר השלמת השיפוץ של כל החדרים במלון Hyatt נרשם שיפור בהכנסות של כ-400 אלף דולר. כמו כן, למרות העלייה בשכר המינימום במחוז אונטריו מתחילת השנה, אתרי הנופש בקנדה הציגו צמיחה של כ-2% בתוצאות בזכות ההשבחות שבוצעו לאחרונה ומאמצי ההנהלה לשיפור היעילות.
- **ה-EBITDA התפעולי** ברבעון הראשון לשנת 2018 עלה בכ-45.2% והסתכם בכ-9.8 מיליון דולר קנדי לעומת כ-6.8 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. מרבית העלייה ב-EBITDA נבעה כתוצאה מאיחוד לראשונה של פעילות 13 בתי המלונות Courtyard והשלמת השיפוץ של מלון Hyatt.
- **הוצאות המימון** הסתכמו ברבעון הראשון לשנת 2018 בכ-4.9 מיליון דולר קנדי לעומת כ-1.9 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול בהוצאות המימון נבע מהוצאות מימון בגין אג"ח סדרה ב' שהונפקו ברבעון השלישי של שנת 2017 והרחבת סדרה אג"ח א', כמו כן גידול בהוצאות המימון בגין ההלאווה למימון רכישת 13 בתי המלון מרשת Courtyard.
- **הרווח הנקי ברבעון הראשון לשנת 2018** הסתכם בכ-126 אלף דולר קנדי, לעומת כ-1.7 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד.
- **סך המאזן ליום 31 במרץ 2018** עלה לכ-728 מיליון דולר קנדי לעומת כ-714 מיליון בסוף שנת 2017.

- **ההון העצמי של החברה** בסוף מרץ 2018 עמד על כ-299 מיליון דולר קנדי (כ-258 מיליון דולר קנדי מיוחס לבעלי המניות) ומהווה כ-41% מסך המאזן. ביום 31 במרץ 2017, ההון העצמי למניה הסתכם בכ-41.74 ש"ח ומחיר המניה בבורסה היה כ-31.17 ש"ח.
- **יתרות המזומנים ושווי מזומנים** הסתכמו נכון ליום 31.3.2018 בכ-23.1 מיליון דולר קנדי לעומת כ-25.9 מיליון דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, לסקייליין מסגרת אשראי לא מנוצלת בסך של כ-16.5 מיליון דולר קנדי ונכסים לא משועבדים בסך של כ-95 מיליון דולר קנדי אשר מספקים גמישות פיננסית לחברה.
- **החוב הפיננסי נטו** של החברה לתאריך 31.3.2018 הסתכם בכ-306 מיליון דולר קנדי והוא מהווה כ-43.4% מסך המאזן נטו.

### אודות סקייליין

סקייליין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה. החברה מחזיקה ב-19 נכסים מניבים הכוללים כ-3,180 חדרי מלון שפרוסים ב-18 ערים בארה"ב וקנדה, ובנק קרקעות לכ-3,000 יחידות דיור בשלושה אזורים עיקריים במחוז אונטריו, קנדה. החברה נסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב (סימול: סקלן) במדד SME60.

### לפרטים נוספים:

**בן נובו-שלם, ראש תחום מיזוגים ורכישות וקשרי משקיעים**  
benn@skylineinvestments.com | +1 416-368-2565/2222

**טומי מלצר, קשרי משקיעים בע"מ**  
tomy@km-ir.co.il | 03-5167620

ההודעה למשקיעים כוללת מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, המבוסס, בין היתר, על הערכות והנחות של הנהלת החברה. הערכות והנחות כאמור עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה, לרבות באופן שונה מהותית, וזאת בין היתר בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, כגון: אי וודאות משמעותית ואירועים או תהליכים משמעותיים בקשר עם המצב הכלכלי, הענף בו פועלת החברה ומעמדה התחרותי של החברה, שינויים רגולטוריים משמעותיים, וכן עקב גורמי הסיכון של החברה הנובעים מפעילותה, כפי שפורסם בדוחותיה התקופתיים והמיידיים של החברה. כל אחד מהגורמים האמורים, או שילוב שלהם, עשוי לפגוע באופן מהותי בתוצאות פעילות החברה ולגרום לכך שהתוצאות בפועל תהיינה שונות באופן מהותי מהמידע צופה פני העתיד.

### **קשרי משקיעים בע"מ**

ראול ולנברג 18א', תל אביב, 6971916, טל: 03-5167620, פקס: 03-5167619, מייל: [tomy@km-ir.co.il](mailto:tomy@km-ir.co.il); [www.km-ir.co.il](http://www.km-ir.co.il)