

הודעה למשקיעים

**סקייליין השלימה את מכירת אחזקותיה במלון פנטג'ס בטורונטו
תמורת כ-102 מיליון שקל - גבוה ב-55% מהשווי בספרים**

העסקה הניבה לחברה רווח לפני מס של כ-25 מיליון שקל

**התזרים הפנוי (לאחר פרעון חוב ועלויות עסקה) הסתכם בכ-53.5 מיליון
שקל**

לדברי בלייק ליון, מנכ"ל סקייליין: "מכירת מלון פנטג'ס מתיישבת עם מדיניות החברה לפעול למימוש נכסים אשר מיצו את פוטנציאל ההשבחה. בכוונת החברה לנתב את פירות העסקה – רווחי הון ותזרים מזומנים משמעותי – להמשך הפיתוח העסקי והגדלת פרוטפוליו הנכסים המניבים בדרך של רכישת נכסים בעלי פוטנציאל השבחה משמעותי".

חברת סקייליין, המתמחה בייזום, פיתוח וניהול פרויקטים בקנדה דיווחה על השלמת מכירת מלוא אחזקותיה במלון הדירות פנטג'ס (Pantages) שבמרכז טורונטו, קנדה. מכירת המלון התבצעה תמורת סכום של כ-102 מיליון שקל (כ-34 מיליון דולר קנדי), ומשקפת לנכס שווי הגבוה בכ-55% מעלותו בספרי החברה – 66 מיליון שקל (22.1 מיליון דולר קנדי). השלמה העסקה הניבה לחברה רווח לפני מס של כ-24.9 מיליון שקל (כ-8.3 מיליון דולר קנדי), ותזרים פנוי של כ-53.4 מיליון שקל (כ-17.8 מיליון דולר קנדי), כפי שיתבטא בתוצאות הרבעון השלישי של שנת 2016.

מלון פנטג'ס, אשר נפתח לראשונה בשנת 2005, ממוקם במרכז טורונטו ומדורג ברמה של 4 כוכבים. המלון כולל כ-80 חדרי מלון וכן שטחי מסחר, חדרי כושר וספא, אולמות אירועים, מסעדה ו-56 מקומות חניה בחניון תת קרקעי בהיקף כולל של כ-5,640 מ"ר. נכון לסוף שנת 2015, עמד כנגד הנכס חוב בנקאי בסך של כ-36 מיליון שקל (כ-12 מיליון דולר קנדי).

מימוש זה מצטרף למימוש מוצלח אחר שביצעה סקייליין בשנת 2015 בתחום המלונאות, עם מכירת אחזקותיה במלון קוסמופוליטן בטורונטו תמורת כ-41.4 מיליון שקל – עסקה ששיקפה למלון שווי הגבוה בכ-44% מעלותו בספרים והניבה לחברה רווח של כ-10.6 מיליון שקל.

כזכור בחודש יוני האחרון, חתמה החברה על הסכם למכירת מלוא עתודות הקרקע בפרויקט Port McNicoll בקנדה, בתמורה לכ-123 מיליון שקל (כ-41.4 מיליון דולר קנדי). עם השלמת המכירה הצפויה להתקיים ברבעון הראשון של שנת 2017, תרשום החברה תזרים פנוי בסכום של כ-104 מיליון שקל (כ-35 מיליון דולר קנדי).

בשבוע שעבר פרסמה החברה את תוצאותיה הכספיות לסיכום המחצית הראשונה 2016, המלמדות על המשך מגמת הצמיחה בהכנסות בשיעור של כ-73% לכ-234 מיליון שקל – הודות להרחבת הפעילות המלונאית, מסירת יחידות דיור וקרקעות. לצד הצמיחה בהכנסות, החברה סיימה את המחצית הראשונה של השנה עם גידול ברווח הכולל המיוחס לבעלי המניות לסך של כ-16.8 מיליון שקל, שהושפע בין היתר מהתחזקות של הדולר קנדי אל מול השקל. הונה העצמי של החברה, נכון ליום ה-30 ביוני 2016, עלה לכ-516.7 מיליון שקל (כ-463.1 מיליון שקל מיוחס לבעלי המניות), המהווה כ-46% מסך המאזן.

---- המשך בעמוד הבא ----

חברת סקייליין הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מניב בקנדה ובארה"ב. החברה מתמקדת בנכסים שטרם מיצו את פוטנציאל ההשבחה שלהם. לחברה אחזקות בשטחים מסחריים, במלונות, אתרי נופש ועתודות קרקע לפיתוח בהיקף של כ-5,200 יח"ד בארבעה מתחמים עיקריים. בעלת השליטה בחברה הינה חברת מישורים, שבראשה עומד גיל בלוטרייך. מר בלייק ליון הינו מנכ"ל החברה, ומשפחת בלוטרייך הינה בעלת השליטה בחברת מישורים.

- למען הנוחות, התרגום של דולר קנדי לשקלים בוצע לפי שער יציג של 1 דולר קנדי=3 שקלים

לפרטים: אמיר אייזנברג 0528-260285; שי אליאש 0522-546635; לירוי פרי 058-400029; יואב נעימי 054-6300933; לי שיין 052-2442859; משרד: 03-7538828