

## סקיילין מדווחת על התוצאות התפעוליות לשלושה ותשעת החודשים

### הראשונים של שנת 2020

- במהלך תשעת החודשים הראשונים של שנת 2020 חל גידול במזומנים ושווי מזומנים בסך של כ- 7.7 מיליון דולר קנדי, וזאת על אף הסביבה הכלכלית המאתגרת
- ההכנסות ממלונות ואתרי נופש של החברה ברבעון השלישי לשנת 2020 עמדו על סך של כ-25.3 מיליון דולר קנדי, בהשוואה לסך של 53.3 מיליון דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019, ירידה של כ-53% כתוצאה מהשפעת נגיף הקורונה
- הוצאות התפעול של החברה ממלונות ואתרי נופש ברבעון השלישי גם ירדו בשיעור של כ-53%, כולל השפעת הסבסוד הממשלתי שניתן בתגובה למשבר
- ברבעון השלישי של 2020 החברה רשמה EBITDA חיובי בסך של כ-4.5 מיליון דולר קנדי, בהשוואה ל-EBITDA שלילי בסך של 6.8 מיליון דולר קנדי ברבעון השני של 2020
- ברבעון השלישי של 2020 חל שיפור ב-NOI מאתרי נופש בקנדה, אשר עלה בכ-11% לעומת הרבעון השלישי של 2019, וזאת בשל התמקדות בתיירות פנים
- מזומנים לא מוגבלים וקווי אשראי זמינים ליום 30 בספטמבר 2020 הסתכמו לסך של כ-37 מיליון דולר קנדי
- כל בתי המלון בארה"ב ואתרי הנופש בקנדה מציגים שיפור יציב בשיעורי התפוסה ביחס לשיעורי התפוסה הנמוכים שנרשמו בחודש אפריל
- החברה חתמה על הסכם למכירת קרקעות לפיתוח באתר Port McNicoll במסגרת תהליך "Power of Sale", העסקה מתוכננת להיסגר בתחילת שנת 2021

חברת סקיילין השקעות (ת"א: SKLN) המתמחה, בין היתר, בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה, פרסמה את תוצאות החברה לשלושה ותשעה החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר, 2020

בלייק לאיין, מנכ"ל סקיילין, מסר: "תשעת החודשים הראשונים של 2020 הציבו אתגרים חסרי תקדים בפני הכלכלה העולמית, אשר השפיעו במישרין על נכסי החברה. עם זאת הצלחנו להגדיל את עתודות המזומנים במהלך התקופה במקביל להמשך ההתמודדות עם אירוע גלובלי חסר תקדים זה. במהלך הרבעון הראשון של 2020, החברה הציגה ביצועים חזקים בפורטפוליו המלונות Courtyard, תוצאות המתקרבות לשיא אתרי הסקי של החברה, והשלימה

קשרי משקיעים בע"מ

מכירה של פרויקט ייזום משמעותי. במהלך הרבעון השני של 2020, ביחד עם כל תעשיית המלונאות, החברה חוותה ירידה מהותית בשיעורי התפוסה בכל בתי המלון ואתרי הנופש שלה, לרבות סגירה זמנית של אתרי הנופש Bear Valley, Deerhurst ו- Horseshoe. ביום 12 ביולי פתחנו מחדש את אתרי הנופש Horseshoe ו- Deerhurst, בדיוק בזמן לעונת שיא של הקיץ ב- Deerhurst. הפעילות באתרי הנופש הקנדיים של החברה הייתה חזקה ברבעון השלישי של 2020, ומלונות החברה בארה"ב חוו גם הם שיפור משמעותי בהשוואה לרבעון השני של 2020, כאשר אתרי הנופש Horseshoe ו- Deerhurst השיגו NOI גבוה יותר מהרבעון המקביל אשתקד. חוזקו של מאזן החברה, בשילוב תוכניות סיוע ממשלתיות, מסייעים לסקייליין לצמצם את השפעת נגיף הקורונה, והחברה מבצעת את כל תשלומי הקרן והריבית השוטפים".

### סיכום התוצאות הכספיות

לתשעת החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2020		לשלושת החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2020		באלפי דולר קנדי
2019	2020	2019	2020	
35,271	9,299	13,264	6,567	NOI ממלונות ואתרי נופש
24%	13%	25%	26%	שיעור ה-NOI ממלונות ואתרי נופש
34,781	9,299	13,264	6,567	NOI מנכסים זהים
23%	13%	23%	26%	שיעור ה-NOI מנכסים זהים
36,239	6,814	12,481	4,531	EBITDA המתואם
19%	6%	21%	18%	שיעור ה-EBITDA המתואם
20,002	(3,444)	7,008	1,531	FFO

### עיקרי הדוח על ההכנסות

#### תוצאות הרבעון השלישי לשנת 2020.

- **סך ההכנסות לרבעון השלישי של 2020** הסתכמו בכ-27.9 מיליוני דולר קנדי, בהשוואה לסך של כ-59.2 מיליון דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. הכנסות ממלונות ואתרי נופש ירדו בשיעור של כ-53% לכ-25.3 מיליוני דולר קנדי כתוצאה מהשפעת נגיף הקורונה. במקביל בתגובה למשבר, החברה הקטינה את הוצאות התפעול שלה ממלונות ואתרי נופש בכ-53%, כולל השפעת הסבסוד הממשלתי. הכנסות החברה ממכירת נכסי מגורים עמדו על סך של כ-2.6 מיליון דולר קנדי.
- **NOI מנכסים זהים לרבעון השלישי של 2020** עמד על סך של כ-9.3 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-34.5 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. הקיטון נבע בעיקר מהשפעת נגיף הקורונה, כמתואר לעיל.
- **EBITDA מתואם לרבעון השלישי של 2020** עמד על סך של כ-4.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-12.5 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. הקיטון נובע מהשפעת נגיף הקורונה על מלונות ואתרי הנופש של החברה, כמתואר לעיל.

קשרי משקיעים בע"מ

- **הוצאות מימון נטו לרבעון השלישי של 2020** הסתכמו בסך של כ-3.1 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-4.8 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. הוצאות ריבית בסך של כ-3.8 מיליוני דולר קנדי היו נמוכות בכ-0.2 מיליוני דולר קנדי לעומת כ-4.0 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019, וזאת בשל פירעון הלוואת בנייה בשנת 2019 ושיעורי ריבית נמוכים יותר. שיעורי הריבית ירדו במהלך שנת 2020 בשל אמצעי תמרוץ בהם נקטו הבנקים המרכזיים בתגובה למגיפת הקורונה. החברה נהנתה מכך הואיל ומרבית המשכנתאות שלה נושאות שיעורי ריבית משתנים. כמו כן, הירידה בהוצאות הריבית לוותה בתנועת מט"ח חיובית נטו בסך של כ-1.0 מיליוני דולר קנדי, שהיתה תוצאה של עליית ערך של הדולר הקנדי ביחס לדולר ארה"ב.
- **FFO לרבעון השלישי של 2020** הסתכם בכ-1.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-7.0 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. הקיטון נבע מהשפעת נגיף הקורונה על רווחי המלונות ואתרי הנופש.
- **ההפסד הנקי נטו לרבעון השלישי של 2020** הסתכם לסך של כ-2.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת רווח נקי בסך של כ-2.6 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. בנטרול זכויות מיעוט, החברה רשמה הפסד בסך של כ-2.0 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2020, לעומת רווח נקי בסך של כ-2.2 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019.
- **ההפסד הכולל האחר לרבעון השלישי של 2020** הסתכם לסך של כ-5.3 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד כולל אחר בסך של כ-0.7 מיליוני דולר קנדי ברבעון השלישי של 2019. ההפסד הכולל האחר ברבעון השלישי של 2020 כולל הפסד מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ שלא במזומן.

#### תוצאות תשעת החודשים הראשונים של שנת 2020

- **סך ההכנסות** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 הסתכמו בכ-106.9 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-189.8 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה אשתקד. הכנסות ממלונות ואתרי נופש ירדו ב-51% לסך של כ-73.8 מיליוני דולר קנדי כתוצאה מהשפעת נגיף הקורונה. הכנסות ממכירת נדל"ן למגורים עמדו על סך של 33.0 מיליוני דולר קנדי. במהלך הרבעון הראשון של 2020, החברה השלימה את מכירת שלבי 2 ו-3 של פרויקט הייזום Second Nature הממוקם בסמוך לאתר Blue Mountain. במועד סגירת העסקה, החברה רשמה הכנסה בסך של כ-28.9 מיליוני דולר קנדי, קיבלה תמורה נטו במזומן בסך של כ-5.4 מיליוני דולר קנדי, ופרעה הלוואת בנייה בסך של כ-2.4 מיליוני דולר קנדי. במסגרת העסקה, החברה העמידה למוכר הלוואת מוכר (VTB) לשלוש שנים בסך של כ-23.7 מיליוני דולר קנדי.
- **NOI מנכסים זהים** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 הסתכם בכ-9.3 מיליוני דולר קנדי, קיטון של 74% בהשוואה לסך של כ-34.7 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. הקיטון נובע בעיקר מהשפעת נגיף הקורונה, כמתואר לעיל.
- **EBITDA מתואם** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 הסתכם בכ-6.8 מיליוני דולר קנדי, קיטון של 81% בהשוואה לסך של כ-36.2 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. הקיטון נובע מהשפעת נגיף הקורונה על מלונות ואתרי הנופש של החברה, כמתואר לעיל.

קשרי משקיעים בע"מ

- ההוצאה מימון, נטו** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 הסתכם בכ-15.2 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-13.9 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. הוצאות ריבית היו נמוכות בכ-3.5 מיליוני דולר קנדי ביחס לתקופה המקבילה לשנת 2019, בשל פירעון הלוואת בניה ושיעורי ריבית נמוכים יותר. שיעורי הריבית ירדו מתחילת 2020 ועד למועד הדיווח בשל אמצעי תמרוץ בהם נקטו הבנקים המרכזיים בתגובה למגיפת הקורונה. הקיטון בהוצאת הריבית קוזז ע"י תנועת מטבע חוץ נטו בסך של כ-3.1 מיליוני דולר קנדי כתוצאה מירידה בשער חליפין של הדולר הקנדי ביחס לדולר ארה"ב. הדבר השפיע על שערון אגרות החוב של החברה. רווחי מט"ח שאינם במזומן בסך של כ-5.1 מיליוני דולר קנדי מומשו אף הם, אך רווחים אלה כלולים ברווח כולל אחר של החברה בהתאם לכללי IFRS.
- FFO** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 היה שלילי והסתכם בכ-3.4 מיליוני דולר קנדי, לעומת 20.0 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. הקיטון נבע מהשפעת נגיף הקורונה על רווחי המלונות ואתרי הנופש.
- ההפסד הנקי** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 הסתכם לסך של כ-15.7 מיליוני דולר קנדי, לעומת רווח נקי בסך של כ-4.2 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. בנטרול זכויות מיעוט, החברה רשמה הפסד נקי בסך של כ-14.8 מיליוני דולר קנדי, לעומת רווח נקי בסך של כ-4.7 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019.
- ההפסד הכולל האחר** בתשעת החודשים הראשונים לשנת 2020 עמד על סך של כ-31.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד כולל בסך של כ-16.6 מיליוני דולר קנדי בתקופה המקבילה לשנת 2019. ההפסד נבע משערון רכוש קבוע, שקוזז באמצעות רווחים מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ.

## עיקרי המאזן

- סך הנכסים** ליום 30 בספטמבר, 2020 עמד על 645 מיליוני דולר קנדי, לעומת 676 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019. הקיטון נבע משערון שלילי של רכוש קבוע של החברה ברבעון השני של 2020, שקוזזה על ידי גידול בשווי ההוגן של נכסי נדל"ן להשקעה וגידול במזומנים ושווי מזומנים.
- מזומנים ושווי מזומנים** ליום 30 בספטמבר, 2020, עמדו על סך של כ-35 מיליוני דולר קנדי, לעומת 27 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019. הגידול נובע מניצול מסגרות אשראי זמינות וקבלת כספי סיוע מממשלות קנדה וארה"ב, שקוזזו ע"י השקעה בנכסים ופירעון של אגרות החוב וההלוואות.
- החוב נטו** ליום 30 בספטמבר, 2020 הסתכם לסך של 290 מיליוני דולר קנדי, המהווה גידול של כ-14 מיליוני דולר קנדי בהשוואה לחוב נטו בסך של כ-276 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019, כתוצאה מהשפעת שינויי מט"ח על החוב של החברה שנקוב בדולר ארה"ב. החברה קבלה מהמלווים של החברה בארה"ב הקלה באמות המידה הפיננסיות לתקופה של בין הרבעון הבא לחמשת רבעונים הבאים, בהלוואות מסוימות, לפי הצורך.

- **סך ההון העצמי** עמד על 245 מיליוני דולר קנדי (כאשר סך של כ-222 מיליוני דולר קנדי מיוחס לבעלי מניות), המייצג 38% מסך המאזן. ליום 30 בספטמבר, 2020 ההון העצמי למניה המיוחס לבעלי מניות עמד על סך של 34.04 ש"ח (13.25 דולר קנדי), ומחיר הסגירה של המניה בבורסה באותו יום עמד על 10.86 ש"ח (4.22 דולר קנדי), כ-68% מתחת להון העצמי. למועד זה, מניות החברה נסחרות במחיר של 12.54 ש"ח למניה, כ-63% מתחת להון העצמי.

#### פירוט השינוי בשווי ההון:

באלפי דולר קנדי	שינוי בשווי הון מתחילת השנה	השפעת מס	שינוי נטו – רווח כולל אחר	שינוי נטו – רווח נקי
<b>רכוש, מפעל וציוד</b>				
מלונות Courtyard by Marriott	(22,597)	5,154	(17,443)	-
Renaissance	(1,070)	122	(948)	-
Hyatt Arcade	(1,576)	360	(1,216)	-
Bear Valley	-	-	-	-
Deerhurst	(950)	252	(698)	-
Horseshoe	(710)	188	(522)	-
<b>סה"כ רכוש קבוע</b>	<b>(26,903)</b>	<b>6,076</b>	<b>(20,827)</b>	-
נדל"ן להשקעה	4,803	(1,273)	-	3,530
<b>סה"כ שינוי</b>	<b>(22,045)</b>	<b>4,803</b>	<b>(20,827)</b>	<b>3,530</b>

#### סיכום ועדכון לעניין נגיף הקורונה

בסוף שנת 2019, נגיף הקורונה החל להתפשט במהירות, וברבעון הראשון של 2020, הוכרז הנגיף כמגיפה עולמית על ידי ארגון הבריאות העולמי ("WHO"). לכך היו השלכות רחבות היקף, ובכלל זה מגבלות על נסיעות בינלאומיות ומקומיות, סגירת עסקים זמנית והתכווצות מיידית בפעילות הכלכלית הגלובלית הכוללת. תעשיית המלונאות בצפון אמריקה לא נותרה חסינה וחוותה האטה בפעילות, החל מחודש מרץ 2020. בתגובה למשבר, החברה עשתה מספר צעדים מידיים, כולל סגירה זמנית של אתר הנופש Horseshoe Valley ("Horseshoe"), אתר הנופש Bear Valley ("Bear Valley") ואתר הנופש Deerhurst ("Deerhurst") (וביחד: "אתרי הנופש"), צמצום במצבת העובדים, ואמצעים נוספים להפחתת עלויות. בעוד שאתר הנופש Bear Valley יישאר סגור עד לתחילת עונת הסקי 2020/2021,

אתרי הנופש Horseshoe ו-Deerhurst נפתחו ביום 12 ביוני, 2020, בהתאם להנחיות מקומיות לשמירה על בריאות הציבור.

כל מלונות החברה הממוקמים בארצות הברית ("נכסי החברה בארה"ב") פתוחים וחווים שיפור יציב בשיעורי התפוסה, כמו כן רשמו שיפור ניכר ביחס לשיעורי התפוסה הנמוכים בחודשים אפריל ומאי 2020. במהלך הרבעון השלישי של 2020, מלונות החברה בקטגוריית "full-service" רשמו תפוסה ממוצעת של 23%, לעומת שיעור התפוסה הנמוך של כ-8% ברבעון השני של 2020 (72% ברבעון השלישי של 2019). במלונות החברה בקטגוריית "select-service" נרשמה תפוסה של 34% ברבעון השלישי של 2020, לעומת שיעור התפוסה הנמוך של 18% ברבעון השני של 2020 (70% ברבעון השלישי של 2019).

בתגובה למשבר הקורונה, ממשלות ארה"ב וקנדה יצאו עם מספר תכניות תמריצים להן החברה זכאית. בארצות הברית, החברה קיבלה הלוואות במסגרת תוכנית ה-Paycheque Protection Program ("PPP") וסך של 9.3 מיליון דולר קנדי (כ-6.7 מיליון דולר ארה"ב) התקבלו במהלך הרבעון השני של 2020. במסגרת תוכנית ה-PPP, ממשלת ארה"ב עשויה, בנסיבות מסוימות, למחול על החלק מאותן הלוואות אשר ישמשו לתשלום שכר, שירותים מוניציפליים, ריבית ועלויות מוגדרות אחרות. בשלושת ותשעת החודשים הראשונים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2020, החברה רשמה קיזוז להוצאות התפעול ממלונות ואתרי נופש בסך של 3.6 מיליון דולר קנדי ו-5.6 מיליון דולר קנדי, בהתאמה, בגין סיוע ממשלתי זה, בהתבסס על מחילת הסכום האמור. החברה אינה יכולה בשלב זה להעריך את הסכום המדויק שיימחל בסופו של דבר, אך כל חלק שלא יימחל ייפרע לאורך חמש שנים, עם ריבית בשיעור שנתי של 1%.

בקנדה, החברה קיבלה את הטבת ("CEWB") Canada Employment Wage Benefit המכסה עד 75% מהסך הראשוני של 58.7 אלפי דולר קנדי, המשולמת על פי רוב לעובדים זכאים, ומהווה הטבה בסך של עד 847 דולר קנדי לשבוע, לעובד זכאי, בין התאריכים 15 במרץ, 2020 ולכל הפחות עד 31 בדצמבר, 2020. על פי החקיקה המוצעת, הטבת השכר התעסוקתי תוארך עד לחודש יוני 2021, אך חקיקה זו טרם אושרה ופרטיה טרם סוכמו סופית. לשלושת ותשעת החודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2020 רשמה החברה קיזוז להוצאות תפעול ממלונות ואתרי נופש בסך של 2.3 מיליוני דולר קנדי ו-3.7 מיליוני דולר קנדי, בהתאמה, ולהוצאות הנהלה וכלליות בסך של 0.1 מיליוני דולר קנדי ו-0.3 מיליוני דולר קנדי, בהתאמה.

להשלכות נגיף הקורונה היתה השפעה מהותית שלילית על הכלכלה והעסקים בכלל, ועל התוצאות התפעוליות והכספיות של החברה ברבעונים השני והשלישי של 2020 בפרט. אם לא תהיינה הקלות נוספות במגבלות ו/או אם יחודשו המגבלות הממשלתיות, התוצאות התפעוליות והכספיות של החברה עשויות להיפגע באופן מהותי.

העדכון האמור לעיל של החברה מבוסס על הערכתה הנוכחית של הנהלת החברה לגבי פעילותה העסקית ותעשיית המלונאות, והיא עשויה להיחשב כמידע צופה פני עתיד לצורך חוקי ניירות ערך הרלוונטיים בקנדה ובישראל. הקוראים מוזהרים כי התוצאות בפועל עשויות להיות שונות וישנו צורך לעיין בסעיף "מידע צופה פני עתיד" בסוף הודעה זו.

## אודות החברה

קשרי משקיעים בע"מ

סקייליין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה. החברה מחזיקה ב- 18 נכסים מניבים הכוללים 3,297 חדרי מלון, כ- 8,350 מ"ר שטחים מסחריים שפרוסים ב- 18 ערים בארה"ב וקנדה, ובנק קרקעות לכ- 2,315 יחידות דיור בשלושה אזורים עיקריים במחוז אונטריו, קנדה.

החברה נסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב (סימול: SKLN) והינה חברה מדווחת בקנדה.

#### לפרטים נוספים:

בן נובו-שלם, סמנכ"ל, ניהול נכסים וקשרי משקיעים

benn@skylineinvestments.com | +1 416-368-2565/2222

טומי מלצר, קשרי משקיעים בע"מ

[tomy@km-ir.co.il](mailto:tomy@km-ir.co.il) 03-5167620

הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה נערכים בהתאם לכללי הדיווח החשבונאי הבינלאומי (IFRS). על אף האמור, המדדים הבאים: FFO, NOI ו-EBITDA מתואם, אינם מדדים המוכרים ב-IFRS ואין להם משמעות המוסדרת ב-IFRS. אין להשוות אותם או להסיק מהם ביחס למדדי רווח/הפסד, תזרים מזומנים מפעילות שוטפת או מדדי ביצוע חשבונאיים אחרים הנקבעים על-פי ה-IFRS. FFO, NOI ו-EBITDA מתואם, כפי שחושבו על-ידי החברה, עשויים להיות שונים ממדדים דומים כפי שדווחו על-ידי חברות אחרות בענפים דומים או שונים. עם זאת, מדדים אלה שאינם IFRS נחשבים כמדדי ביצוע משלימים למנפיקים מתחום הנדל"ן אשר נעשה בהם שימוש נרחב בתעשיית הנדל"ן, במיוחד עבור אותם גורמים הנסחרים בציבור אשר הינם בעלים ומפעילים של נכסים מניבים, והחברה מאמינה שהם מספקים מידע משלים שימושי הן להנהלה והן למשתמשים במדידת הביצועים הכספיים של החברה. פרטים נוספים על מדדים שאינם IFRS מוצגים בדוח הדירקטוריון של החברה לתקופה שהסתיימה ביום 30 בספטמבר, 2020 הזמין בפרופיל החברה ב- SEDAR באתר [www.sedar.com](http://www.sedar.com) או במגנא בכתובת [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il).

#### מידע צופה פני עתיד

ההודעה למשקיעים כוללת מידע צופה פני עתיד (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ובחוקי ניירות ערך רלוונטיים אחרים), הנוגע לעסקי החברה. במקרים מסוימים, ניתן לזהות מידע הצופה פני עתיד באמצעות מונחים כגון "עשוי", "עלול", "צריך", "לצפות", "לתכנן", "לחזות", "לסבור" "להתכוון", "להעריך", "פוטנציאלי", "להמשיך" או ביטויים דומים אחרים בעניינים שאינם בגדר עובדות היסטוריות. מידע צופה פני עתיד כאמור עשוי להיות תלוי בגורמי סיכון ידועים ושאינם ידועים אשר ברובם אינם בשליטת החברה ועלולים לגרום לכך שהתוצאות העתידיות, הביצועים וההישגים יהיו שונים באופן מהותי מהתוצאות, הביצועים וההישגים אשר נכללו במידע צופה פני עתיד. גורמים חשובים העלולים לגרום או לתרום לשינויים כאמור כוללים את מידת ההשפעה של וירוס ה-COVID-19 על עסקי החברה, פעילותה, ביצועיה הכספיים, הטלת (או הסרת) מגבלות ממשלתיות (לרבות, משך הזמן והתנאים למגבלות אלה), התנהגות צרכנית ומסחרית צפויה כמו גם סיכונים אחרים המפורטים בדיווחיה הפומביים של החברה בקנדה ובישראל. לא ניתן להבטיח כי מידע צופה פני עתיד יתברר כמדויק והתוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהותית מאלו שבאו לידי ביטוי במידע כאמור. לפיכך, אין להסתמך על מידע צופה פני עתיד. יתרה מזו, מידע צופה פני עתיד נמסר נכון למועד פרסום הודעה למשקיעים זו, ולמעט כפי הנדרש במפורש על-פי דין, איננו מתחייבים לעדכן מידע צופה פני עתיד או מידע אחר כתוצאה ממידע חדש, אירועים עתידיים או מכל סיבה אחרת.

קשרי משקיעים בע"מ