

14/3/2021

## סקייליין מדווחת על התוצאות התפעוליות לשנה שהסתיימה

ביום 31 בדצמבר, 2020

- בשנת 2020, הכנסות החברה ממלונות ואתרי הנופש הסתכמו בסך של כ-91.5 מיליון דולר קנדי, בהשוואה לסך של כ-193.6 מיליון דולר קנדי בשנת 2019, ירידה של כ-53% כתוצאה מהשפעת מגיפת הקורונה.
- הוצאות התפעול של החברה ממלונות ואתרי נופש ירדו אף הן בשיעור של כ-47%, בין היתר בזכות הסבסוד הממשלתי שניתן בתגובה למגיפה.
- בשנת 2020 ה-EBITDA נותר חיובי והסתכם בכ-7.9 מיליון דולר קנדי, לעומת כ-40.8 מיליון דולר קנדי בשנת 2019.
- מזומנים לא מוגבלים וקווי אשראי זמינים ליום 31 בדצמבר 2020 הסתכמו לסך של כ-27 מיליון דולר קנדי.
- בכל בתי המלון בארה"ב ואתרי הנופש בקנדה של החברה נרשם שיפור יציב מותאם עונתית ביחס לשיעורי התפוסה הנמוכים בחודש אפריל 2020.
- במהלך שנת 2020, החברה קיבלה את כל הוויתורים הנדרשים ואת כל ההארכות הנחוצות ביחס להלוואות הפיננסיות. חברת הדירוג מידרוג אשררה את דירוג אגרות החוב של החברה, אשר נותר Baa1 (עם אופק שלילי).
- במהלך שנת 2020, החברה ביצעה סגירה פיננסית של שלב 2 ו-3 של פרויקט הייזום Second Nature, השלימה מכירה של פרויקטים נוספים הממוקמים בסמוך לאתר Blue Mountain ורשמה הכנסות בסך של כ-29.1 מיליון דולר קנדי וכ-4.1 מיליון דולר קנדי בגין העסקאות, בהתאמה.
- במהלך שנת 2020, החברה השלימה מכירה של כל הדירות בפרויקט Slopeside הממוקם באתר הנופש Horseshoe, והשיקה פרויקט חדש בשם Edge Condos הכולל 66 יח"ד. בנוסף, בתחילת שנת 2021, החברה הגיעה לשיעור מכירות של 100% גם בפרויקט Lakeside הממוקם באתר הנופש Deerhurst והשלימה מכירה מוקדמת של כ-55% מהדירות בפרויקט Edge Condos.

קשרי משקיעים בע"מ

ראול ולנברג 18 א', תל אביב, 6971916, טל: 03-5167620, פקס: 03-5167619, מייל: [Tomy@km-ir.co.il](mailto:Tomy@km-ir.co.il) [www.km-ir.co.il](http://www.km-ir.co.il)

**חברת סקייליין השקעות** (ת"א: SKLN) המתמחה, בין היתר, בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה, פרסמה את תוצאות החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2020.

"בשנת 2020 מגיפת הקורונה הציבה אתגרים חסרי תקדים בפני הכלכלה העולמית, אשר השפיעו במישרין על נכסי החברה. עם זאת, סקייליין הצליחה להציג EBITDA חיובי בשנת 2020", ציין בלייק לאיין, מנכ"ל החברה. "במהלך שנת 2020, ביחד עם כל תעשיית המלונאות, החברה חוותה ירידה מהותית בשיעורי התפוסה בכל בתי המלון ואתרי הנופש שלה. הנהלת סקייליין הגיבה בהורדה משמעותית של עלויות התפעול וניהלה את תזרים המזומנים באופן הדוק. החברה השתתפה במספר תוכניות סיוע של ממשלות קנדה וארה"ב, אשר סייעו לתזרים המזומנים שלה. חוזקו של מאזן החברה, בשילוב תוכניות הסיוע הממשלתיות, סייעו במאמצנו לצמצם את השפעת נגיף הקורונה, במקביל לביצוע כל תשלומי הקרן והריבית הנדרשים."

### סיכום התוצאות הכספיות

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	באלפי דולר קנדי
<b>41,551</b>	<b>42,214</b>	<b>11,359</b>	<b>NOI ממלונות ואתרי נופש</b>
22%	22%	12%	שיעור ה-NOI ממלונות ואתרי נופש
39,039	41,565	11,342	NOI מנכסים זהים
21%	22%	12%	שיעור ה-NOI מנכסים זהים
<b>36,983</b>	<b>40,849</b>	<b>7,884</b>	<b>EBITDA המתואם</b>
16%	17%	6%	שיעור ה-EBITDA המתואם
<b>20,330</b>	<b>18,331</b>	<b>(3,761)</b>	<b>FFO</b>

### עיקרי הדוח על ההכנסות

- סך ההכנסות לשנת 2020** עמד על כ-129.4 מיליוני דולר קנדי, בהשוואה לסך של כ-235.2 מיליון דולר קנדי בשנת 2019 (סך ההכנסות ברבעון הרביעי של 2020 הסתכמו בכ-22.5 מיליוני דולר קנדי, בהשוואה לסך של כ-45.5 מיליון דולר קנדי ברבעון המקביל אשתקד). הכנסות ממלונות ואתרי נופש ירדו בשיעור של כ-53% לכ-91.5 מיליוני דולר קנדי כתוצאה מהשפעת נגיף הקורונה. הכנסות ממכירת נדל"ן למגורים עמדו על סך של כ-37.9 מיליוני דולר קנדי. במהלך הרבעון הראשון של 2020, החברה השלימה את מכירת שלבים 2 ו-3 של פרויקט הייזום Second Nature הממוקם בסמוך לאתר Blue Mountain. במועד סגירת העסקה, החברה רשמה הכנסה בסך של כ-28.9 מיליוני דולר קנדי, קיבלה תמורה נטו במזומן בסך של כ-5.4 מיליוני דולר קנדי, ופרעה הלוואת בניה בסך של כ-2.4 מיליוני דולר קנדי. במסגרת העסקה, החברה העמידה למוכר הלוואת מוכר (VTB) לשלוש שנים בסך של כ-23.7 מיליוני דולר קנדי. במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2020, החברה השלימה מכירה של נכס להשקעה וקרקע פנויה בסמוך לאתר הנופש Blue Mountain בתמורה לסך של כ-4.1 מיליון דולר קנדי, והעמידה למוכר הלוואת מוכר (VTB) של 75% מגובה העסקה לתקופה של ארבעה חודשים.

- **NOI מנכסים זהים לשנת 2020** עמד על סך של כ-11.3 מיליוני דולר קנדי, המהווה ירידה בשיעור של כ-73% בהשוואה לסך של כ-41.6 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (NOI מנכסים זהים לרבעון הרביעי של 2020 עמד על סך של כ-2 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-6.8 מיליוני דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019). הקיטון נבע בעיקר מהשפעת נגיף הקורונה, כמתואר לעיל.
- **EBITDA מתואם לשנת 2020** עמד על סך של כ-7.9 מיליוני דולר קנדי, המהווה ירידה בשיעור של כ-81% בהשוואה לסך של כ-40.8 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (EBITDA מתואם לרבעון הרביעי של 2020 עמד על סך של כ-1.1 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-4.6 מיליוני דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019). הקיטון נובע מהשפעת נגיף הקורונה על מלונות ואתרי הנופש של החברה, כמתואר לעיל.
- **הוצאות המימון נטו לשנת 2020** הסתכמו בסך של כ-17.4 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-17.9 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (הוצאות המימון נטו לרבעון הרביעי של 2020 עמדו על סך של כ-2.3 מיליון דולר קנדי, לעומת כ-4.0 מיליון דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019). הוצאות הריבית היו נמוכות בכ-3.4 מיליוני דולר קנדי בהשוואה לשנת 2019, וזאת בשל פירעון הלוואות בנייה ושיעורי ריבית נמוכים יותר. שיעורי הריבית ירדו במהלך שנת 2020 בשל אמצעי תמרוץ בהם נקטו הבנקים המרכזיים בתגובה למגיפת הקורונה. הירידה בהוצאות הריבית קווצה על ידי תנועת מט"ח נטו בסך של כ-3.7 מיליוני דולר קנדי, שהיתה תוצאה של ירידת ערך הדולר הקנדי ביחס לדולר ארה"ב. הדבר השפיע על שערך של אגרות החוב של החברה.
- **FFO לשנת 2020** היה שלילי ועמד על סך של כ-3.8 מיליוני דולר קנדי, לעומת FFO חיובי של כ-18.3 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (FFO לרבעון הרביעי של 2020 היה שלילי ועמד על סך של כ-0.3 מיליוני דולר קנדי, לעומת FFO שלילי של כ-1.7 מיליוני דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019). הקיטון בשנת 2020 נבע מהשפעת נגיף הקורונה על רווחי המלונות ואתרי הנופש.
- **ההפסד נטו לשנת 2020** הסתכם לסך של כ-18.6 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד נטו בסך של כ-1.4 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (ההפסד נטו לרבעון הרביעי של 2020 עמד על סך של כ-2.9 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד נטו של כ-5.6 מיליוני דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019). בנטרול זכויות מיעוט, החברה רשמה הפסד נטו בסך של כ-18.0 מיליוני דולר קנדי בשנת 2020, לעומת הפסד נטו בסך של כ-0.3 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019.
- **ההפסד הכולל האחר לשנת 2020** הסתכם לסך של כ-20.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד כולל בסך של כ-21.2 מיליוני דולר קנדי בשנת 2019 (הרווח הכולל האחר לרבעון הרביעי של 2020 עמד על סך של כ-11.0 מיליוני דולר קנדי, לעומת הפסד כולל של כ-4.6 מיליוני דולר קנדי ברבעון הרביעי של 2019).

## עיקרי המאזן

- **סך הנכסים** ליום 31 בדצמבר, 2020 עמד על כ-637.9 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-675.8 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019. הקיטון נבע משערוך שלילי של רכוש קבוע של החברה, לצד קיטון במלאי, לקוחות וחייבים אחרים כתוצאה מהשלמת פרויקטי ייזום משמעותיים בשנת 2019.
- **מזומנים ושווי מזומנים** ליום 31 בדצמבר, 2020, עמדו על סך של כ-22.4 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ-26.9 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019. הקיטון נבע מתזרים מזומנים מפעילות שוטפת נמוך יותר כתוצאה ממגפת הקורונה, השקעה בנכסים ופירעון אגרות חוב והלוואות, בקיזוז משיכת מסגרות אשראי זמינות וסיוע ממשלתי שקיבלה החברה. ליום 31 בדצמבר 2020, לחברה קווי אשראי זמינים בסך של כ-6 מיליון דולר קנדי.
- **החוב נטו** ליום 31 בדצמבר, 2020 הסתכם לסך של כ-283.7 מיליוני דולר קנדי, המהווה גידול של כ-7.7 מיליוני דולר קנדי בהשוואה לחוב נטו בסך של כ-275.9 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2019. הגידול נבע בעיקר ממשיכת מסגרות אשראי זמינות ותזרים שלילי מפעילות שוטפת, בקיזוז השפעה חיובית של שינויי מט"ח. בנוסף, החברה קיבלה מהגופים המלווים הקלה באמות המידה פיננסיות, לכל הפחות עבור שנת 2021, ככל שהיה נדרש. ביום 31 בדצמבר 2020, החברה הגיעה להסכמה עם המלווה על הארכת הלוואה בגין מלון Renaissance, בתוקף עד חודש מרץ 2022.
- **סך ההון העצמי** הסתכם בכ-256.4 מיליוני דולר קנדי (כאשר סך של כ-226 מיליוני דולר קנדי מיוחס לבעלי מניות), המייצג כ-40% מסך המאזן. ליום 31 בדצמבר, 2020 ההון העצמי למניה המיוחס לבעלי מניות עמד על סך של 34.04 ש"ח (13.50 דולר קנדי), ומחיר הסגירה של המניה בבורסה באותו יום עמד על 17.18 ש"ח (6.81 דולר קנדי), כ-50% מתחת להון העצמי.

פירוט השינוי בשווי ההגון:

שינוי נטו – רווח נקי	שינוי נטו – רווח כולל אחר	השפעת מס	שינוי בשווי הוגן	באלפי דולר קנדי
				רכוש, מפעל וציוד
-	(12,965)	3,703	(16,668)	מלונות Courtyard by Marriott
-	11,840	(1,475)	13,315	Renaissance <sup>(1)</sup>
-	(1,243)	333	(1,576)	Hyatt Arcade
-	(175)	68	(243)	Bear Valley
-	289	(104)	393	Deerhurst
-	1,445	(520)	1,965	Horseshoe
-	(809)	2,005	(2,814)	סה"כ רכוש קבוע
3,358	-	(1,211)	4,569	נדל"ן להשקעה
3,358	(809)	794	1,755	סה"כ שינוי

הערות:

(1) ברבעון הרביעי של 2020, החברה קיבלה הערכת שווי חיצונית, בלתי תלויה, עבור מלון Renaissance, וכתוצאה מכך, ביצעה התאמה לשווי המלון מסך של 40.0 מיליוני דולר ארה"ב נכון ליום 30 בספטמבר 2020, לסך של 50.8 מיליוני דולר ארה"ב נכון ליום 31 בדצמבר 2020. שווי הנכס ליום 30 בספטמבר 2020 נקבע בהתאם להצעה לרכישת הנכס שאינה רלבנטית עוד עבור החברה.

## סיכום ועדכון לעניין נגיף הקורונה

בסוף שנת 2019, נגיף הקורונה החל להתפשט במהירות, ובחודש מרץ 2020, הוכרז הנגיף כמגיפה עולמית על ידי ארגון הבריאות העולמי ("WHO"). לכך היו השלכות רחבות היקף, ובכלל זה מגבלות על נסיעות בינלאומיות ומקומיות, סגירת עסקים זמנית והתכווצות מיידידת בפעילות הכלכלית הגלובלית הכוללת. תעשיית המלונאות בצפון אמריקה לא נותרה חסינה וחווה האטה בפעילות. בתגובה למשבר, החברה עשתה מספר צעדים מידיים, כולל סגירה זמנית של אתרי הנופש Horseshoe Valley ("Horseshoe"), Bear Valley ("Bear Valley"), ואתר הנופש Deerhurst ("Deerhurst") (וביחד: "אתרי הנופש"), צמצום במצבת העובדים, ואמצעים נוספים להפחתת עלויות.

בחודש דצמבר 2020, הרשויות המקומיות בהם ממוקמים אתרי הנופש Horseshoe ו-Bear Valley הטילו מחדש מגבלות אשר הביאו לסגירה זמנית של פעילויות מסוימות באתרי סקי. מגבלות אלה הוסרו בהמשך, ולמועד דוח זה, שני אתרי הנופש פתוחים ופועלים בהתאם להנחיות לשמירה על בריאות הציבור. מגבלות אלו לא חלו על אתר הנופש Deerhurst וכיום הוא פתוח ופועל בהתאם להנחיות הבריאות המקומיות.

כל 15 מלונות החברה הממוקמים בארצות הברית ("נכסי החברה בארה"ב") פתוחים וחווים שיפור יציב מותאם עונתית בשיעורי התפוסה, ומציגים שיפור ניכר ביחס לשיעורי התפוסה הנמוכים בחודש אפריל 2020. במבט קדימה, קיימת אי וודאות משמעותית סביב עיתוי הפתרון המלא למשבר הקורונה. בהתחשב בכך שמרבית נכסי החברה בארה"ב ממוקמים בעיקר בשווקים משניים אליהם ניתן להגיע ברכב ואשר אינם תלויים בטיסות בינלאומיות, החברה צופה כי עם התגברות ההתאוששות, נכסי החברה בארה"ב יראו עליות מתמשכות בשיעורי התפוסה.

בתגובה למשבר הקורונה, ממשלות ארה"ב וקנדה חשפו אמצעי תמרוץ רבים להם החברה זכאית, או סבורה כי היא זכאית. בארצות הברית, החברה היתה זכאית לקבל וקיבלה הלוואות במסגרת תוכנית ה-Paycheque Protection Program ("PPP"). סך של כ-6.7 מיליון דולר ארה"ב (כ-9.3 מיליון דולר קנדי) התקבל במהלך הרבעון השני של 2020. במסגרת תוכנית ה-PPP, ממשלת ארה"ב עשויה, בנסיבות מסוימות, למחול על החלק מאותן הלוואות ששולם בגין שכר, שירותים, ריבית ועלויות מוגדרות אחרות. לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020, החברה רשמה קיזוז להוצאות התפעול ממלונות ואתרי נופש בסך של כ-8.9 מיליון דולר קנדי, בגין סיוע ממשלתי זה, בהנחה כי הסיוע הממשלתי יימחל. החברה עדין אינה בעמדה המאפשרת לה לקבוע את הסכום המדויק שיימחל בסופו של דבר, אך כל חלק שלא יימחל ייפרע לאורך חמש שנים, עם ריבית שתשולם לפי שיעור שנתי של 1%, בהתאם לחקיקה הנוכחית. בנוסף לאמור, החברה סבורה כי היא זכאית ל- Employee Retention Credit ("ERC"), אשר עוגן בחקיקה כחלק מאמצעי התמרוץ של ממשלת ארה"ב. החברה רשמה הפחתה בהוצאות התפעול ממלונות ואתרי נופש בסך של כ-0.6 מיליון דולר קנדי בקשר עם אשראי כאמור. לאחר תאריך המאזן החברה קיבלה מימון נוסף של כ-1.5 מיליון דולר ארה"ב במסגרת ה-PPP.

בקנדה, החברה ביקשה וקיבלה את הטבת השכר התעסוקתי (Canada Employment Wage Benefit) המכסה עד 75% מהסך הראשוני של 58.7 אלפי דולר קנדי, המשולמת על פי רוב לעובדים זכאים, ומהווה הטבה בסך של עד 847 דולר קנדי לשבוע, לעובד זכאי, בין התאריכים 15 במרץ, 2020 ולכל הפחות עד 30 ביוני 2021. לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020 רשמה החברה קיזוז להוצאות תפעול ממלונות ואתרי נופש בסך של 5.1 מיליון דולר קנדי, ולהוצאות הנהלה וכלליות קיזוז בסך של 0.8 מיליון דולר קנדי.

להשלכות נגיף הקורונה היתה השפעה מהותית שלילית על הכלכלה והעסקים בכלל, ועל התוצאות התפעוליות והכספיות של החברה ברבעון השני, השלישי והרביעי של 2020 בפרט. אם לא תהייה הקלות נוספות במגבלות ו/או אם יחודשו המגבלות הממשלתיות, התוצאות התפעוליות והכספיות של החברה עשויות להיפגע באופן מהותי. העדכון שלעיל בנוגע לחברה מתבסס על הערכתה הנוכחית של החברה לגבי המגזר העסקי ותעשיית המלונאות בצפון אמריקה כמקשה אחת, והיא עשויה להיחשב מידע צופה פני עתיד לעניין חוקי ניירות ערך החלים בקנדה ובישראל. הקורא מוזהר כי התוצאות בפועל עשויות להשתנות. ראה סעיף "הצהרות צופות פני עתיד" להלן.

## אודות החברה

סקייליין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה. החברה מחזיקה ב-18 נכסים מניבים הכוללים 3,282 חדרי מלון, כ-8,350 מ"ר שטחים מסחריים שפרוסים ב-18 ערים בארה"ב וקנדה, ובנק קרקעות לכ-2,315 יחידות דיור בשלושה אזורים עיקריים במחוז אונטריו, קנדה.

החברה נסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב (סימול: SKLN) והינה חברה מדווחת בקנדה.

## לפרטים נוספים:

**בן נובו-שלם, סמנכ"ל, ניהול נכסים וקשרי משקיעים**

benn@skylineinvestments.com | +1 416-368-2565/2222

**טומי מלצר, קשרי משקיעים בע"מ**

[tomy@km-ir.co.il](mailto:tomy@km-ir.co.il) 03-5167620

הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה נערכים בהתאם לכללי הדיווח החשבונאי הבינלאומי (IFRS). על אף האמור, המדדים הבאים: FFO, NOI ו-EBITDA מתואם, אינם מדדים המוכרים ב-IFRS ואין להם משמעות המוסדרת ב-IFRS. אין להשוות אותם או להסיק מהם ביחס למדדי רווח/הפסד, תזרים מזומנים מפעילות שוטפת או מדדי ביצוע חשבונאיים אחרים הנקבעים על-פי ה-IFRS. FFO, NOI ו-EBITDA מתואם, כפי שחושבו על-ידי החברה, עשויים להיות שונים ממדדים דומים כפי שדווחו על-ידי חברות אחרות בענפים דומים או שונים. עם זאת, מדדים אלה שאינם IFRS נחשבים כמדדי ביצוע משלימים למנפיקים מתחום הנדל"ן אשר נעשה בהם שימוש נרחב בתעשיית הנדל"ן, במיוחד עבור אותם גורמים הנסחרים בציבור אשר הינם בעלים ומפעילים של נכסים מניבים, והחברה מאמינה שהם מספקים מידע משלים שימושי הן להנהלה והן למשתמשים במדידת הביצועים הכספיים של החברה. פרטים נוספים על מדדים שאינם IFRS מוצגים בדוח הדירקטוריון של החברה לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2020 הזמין בפרופיל החברה ב- SEDAR באתר [www.sedar.com](http://www.sedar.com) או במגנא בכתובת [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il).

## מידע צופה פני עתיד

ההודעה למשקיעים כוללת מידע צופה פני עתיד (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ובחוקי ניירות ערך רלוונטיים אחרים), הנוגע לעסקי החברה. במקרים מסוימים, ניתן לזהות מידע הצופה פני עתיד באמצעות מונחים כגון "עשוי", "עלול", "צריך", "לצפות", "לתכנן", "לחזות", "לסבור" "להתכוון", "להעריך", "פוטנציאלי", "להמשיך" או ביטויים דומים אחרים בעניינים שאינם בגדר עובדות היסטוריות. מידע צופה פני עתיד כאמור עשוי להיות תלוי בגורמי סיכון ידועים ושאינם ידועים אשר ברובם אינם בשליטת החברה ועלולים לגרום לכך שהתוצאות העתידיות, הביצועים וההישגים יהיו שונים באופן מהותי מהתוצאות, הביצועים וההישגים אשר נכללו במידע צופה פני עתיד. גורמים חשובים העלולים לגרום או לתרום לשינויים כאמור כוללים את מידת ההשפעה של וירוס ה-COVID-19 על עסקי החברה, פעילותה, ביצועיה הכספיים, הטלת (או הסרת) מגבלות ממשלתיות (לרבות, משך הזמן והתנאים למגבלות אלה), התנהגות צרכנית ומסחרית צפויה כמו גם סיכונים אחרים המפורטים

**קשרי משקיעים בע"מ**

ראול ולנברג 18 א', תל אביב, 6971916, טל: 03-5167620, פקס: 03-5167619, מייל: [Tomy@km-ir.co.il](mailto:Tomy@km-ir.co.il) [www.km-ir.co.il](http://www.km-ir.co.il)

בדיווחיה הפומביים של החברה בקנדה ובישראל. לא ניתן להבטיח כי מידע צופה פני עתיד יתברר כמדויק והתוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהותית מאלו שבאו לידי ביטוי במידע כאמור. לפיכך, אין להסתמך על מידע צופה פני עתיד. יתרה מזו, מידע צופה פני עתיד נמסר נכון למועד פרסום הודעה למשקיעים זו, ולמעט כפי הנדרש במפורש על-פי דין, איננו מתחייבים לעדכן מידע צופה פני עתיד או מידע אחר כתוצאה ממידע חדש, אירועים עתידיים או מכל סיבה אחרת.