

סקייליין מדווחת על המשך שיפור בתוצאות התפעוליות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2022

טורונטו, אונטריו – 27 במרץ, 2023. סקייליין אינווסטמנטס אינק ("החברה" או "סקייליין") (סימול בבורסה לניירות ערך בתל אביב: SKLN), חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנכסי מלונאות בארצות הברית וקנדה, מפרסמת את תוצאותיה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2022.

סיכום התוצאות הכספיות

2020	2021	2022	2021 Q4	2022 Q4	באלפי דולר קנדי
11,359	33,081	27,535	4,515	6,930	NOI ממלונות ואתרי נופש
12%	26%	21%	12%	20%	שיעור ה-NOI ממלונות ואתרי נופש
55,207	90,150	129,287	24,828	33,646	הכנסות מנכסים זהים
3,392	22,184	25,904	4,038	6,718	NOI מנכסים זהים ¹
6%	25%	20%	16%	20%	שיעור ה-NOI מנכסים זהים
7,884	24,501	19,727	1,575	4,856	EBITDA מתואם ²
6%	18%	15%	4%	14%	שיעור ה-EBITDA המתואם
(18,637)	29,578	(2,025)	1,081	7,427	רווח (הפסד) נקי
(3,761)	12,312	9,285	4,086	4,636	FFO ³
226,044	266,249	280,458	266,249	280,458	הון בעלי מניות

עיקרי הדוח לרבעון הרביעי ולשנת 2022

- **ההכנסות מנכסים זהים¹** צמחו בשנת 2022 בכ- 43% לכ- 129.3 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ- 90.2 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021, וזאת כתוצאה מהמשך עליה בביקוש והקלה במגבלות אשר הוטלו בעקבות מגיפת הקורונה. ההכנסות ממלונות ואתרי נופש לשנת 2022 הסתכמו לכ- 132.1 מיליוני דולר קנדי לעומת 129.3 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021.
- **NOI מנכסים זהים¹** עלה בשנת 2022 לכ- 25.9 מיליוני דולר קנדי לעומת כ- 22.2 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021. בנטרול השפעת המענקים הממשלתיים שהתקבלו בשנה הקודמת, ה-NOI מנכסים זהים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 היה עומד על סך של 14.7 מיליוני דולר קנדי. הגידול לעומת השנה שעברה נובע מהמשך השיפור בפעילות החברה בארה"ב עם היציאה ממגפת הקורונה.
- **EBITDA מתואם²** הסתכם בשנת 2022 לכ- 19.7 מיליוני דולר קנדי, לעומת כ- 24.5 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021. הנתונים לשנת 2021 כוללים רווחים מאתרי נופש בקנדה שנמכרו בדצמבר 2021 ועל כן אינם נכללים בנתונים לשנת 2022, וכן מענקים ממשלתיים בסך של 13.9 מיליוני דולר קנדי. בנטרול מענקים אלה, ה-EBITDA המתואם לשנת 2021 היה עומד על סך של 10.6 מיליוני דולר קנדי.
- **FFO³** היה חיובי בשנת 2022 והסתכם בכ- 9.3 מיליוני דולר קנדי (או 0.56 דולר קנדי למניה), לעומת FFO בסך של כ- 12.3 מיליוני דולר קנדי (או 0.74 דולר קנדי למניה), בשנת 2021. ה-FFO לשנת 2021 כלל סבסוד ממשלתי בסך של 14.2 מיליוני דולר קנדי. בנטרול השפעת הסבסוד הממשלתי שהתקבל ב- 2021, FFO לשנת 2021 היה עומד על סך שלילי של (1.9) מיליוני דולר קנדי.
- ביום 11 ביולי 2022, השלימה החברה עסקה לרכישת מלון Courtyard by Marriot באיתקה, ניו יורק, בתמורה לסך של 11,250 אלפי דולר ארה"ב, בתוספת עלויות עסקה מקובלות.

¹ מדד פיננסי משלים. ראה סעיף "מדדי ביצוע שאינם IFRS" בדיווח זה להלן.

² מדדי ביצוע שאינם IFRS. למידע על הגדרות, התאמות והבסיס להצגת מדדי ביצוע שאינם IFRS בהם משתמשת החברה, ראה סעיף "מדדי ביצוע שאינם IFRS" בדיווח זה להלן.

³ מדד ה-FFO מוצג לעיל בהתאם להנחיות Real Property Association of Canada guidance FFO. לפי הנחיות רשות ניירות ערך הוא 8,261 אלפי דולר קנדי בשנת 2022 (8,800 אלפי דולר קנדי בשנת 2021).

- ביום 7 באוקטובר 2022, הושלם הסכם להארכת הלוואת מלון Renaissance בסך של 20 מיליון דולר ארה"ב וזאת עד לחודש יוני 2029, בריבית SOFR ממוצעת ל- 30 יום בתוספת ריבית שנתית של 2.75%. בנוסף, הוסכם על העמדת הלוואה נוספת לטובת שדרוג והשבחת המלון בסך של 16.6 מיליון דולר ארה"ב הנושאת ריבית SOFR בתוספת ריבית שנתית של 3.50%, אשר תנוצל לפי הצורך. החברה אף התקשרה בעסקה עם חברה גלובלית למוצרים תעשייתיים, למכירת זיכויי מס שייווצרו כתוצאה משדרוג המלון, בתמורה לסך של 11 מיליון דולר ארה"ב. שדרוג המלון ושיפורו נמצאים בעיצומם ויימשכו במהלך שנת 2023.
- החברה סיכמה עם המלווה הנוכחי של ההלוואה עבור מלון Hyatt על הארכת ההלוואה עד ליום 13 ביוני 2023. שיעור הריבית על ההלוואה לתקופת ההארכה הינו ריבית BSBY ל- 30 יום בתוספת 4.5%. כל יתר תנאי ההלוואה נותרו כפי שהיו.
- ההון העצמי של בעלי המניות של החברה המשיך לגדול. מאז שנת 2020, ההון העצמי של בעלי המניות גדל בסך של 54.41- מיליון דולר קנדי, או 24.07%. השווי בספרים למניה בהון העצמי של בעלי המניות הינו 43.61 ש"ח (16.79 דולר קנדי) למניה, המהווה 64.8% מעל מחיר הסגירה של מניות החברה ליום 31 בדצמבר 2022.

בלייק לאיין, מנכ"ל החברה: "מגמת השיפור בתוצאות התפעוליות המשיכה ברבעון הרביעי ובמהלך כל שנת 2022. NOI מנכסים זהים גדל ביחס לשנת 2021, עם המשך התאוששות תיירות הפנים והתיירות העסקית והמשך התמקדות החברה בהתייעלות. החברה השקיעה מחדש חלק מהתמורה שהתקבלה ברבעון הרביעי של 2021 ממכירת אתרי הנופש שלה בקנדה, עם רכישת Courtyard איתקה ביום 11 ביולי 2022. המאזן היציב של החברה יאפשר לה להמשיך לבסס הצלחה זו תוך שהיא ממשיכה לנהל בזהירות את עסקיה בסביבה של תנודתיות גלובלית. לאור העלייה המהירה לאחרונה בשערי הריבית, החברה ממשיכה להיות זהירה."

עיקרי הדוחות על רווח והפסד

כל הסכומים מצוינים במיליוני דולר קנדי, אלא אם כן צוין אחרת

- **ההכנסות לשנת 2022** הסתכמו לכ- 133.7 מיליון דולר קנדי, לעומת כ- 136.7 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. הכנסות ממלונות ואתרי נופש לשנת 2022 גדלו בכ- 2.19% ל- 132.1 מיליון דולר קנדי, בשל המשך השיפור בביקושים. ההכנסות לשנת 2021 כוללות את השפעת אתרי הנופש הקנדיים של החברה שנמכרו בדצמבר 2021, ועל כן אינם משתקפים בנתוני שנת 2022. ההכנסות מנכסים זהים גדלו ב- 43% לעומת 2021.
- **NOI מנכסים זהים בשנת 2022** הסתכם לכ- 25.9 מיליון דולר קנדי, לעומת כ- 22.2 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. בנטרול השפעת המענקים הממשלתיים שהתקבלו בשנה הקודמת, ה-NOI מנכסים זהים לשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2021 היה עומד על סך של 14.7 מיליון דולר קנדי. הגידול לעומת השנה שעברה נבע מהמשך השיפור בפעילות החברה בארה"ב עם היציאה ממגפת הקורונה.
- **EBITDA מתואם לשנת 2022** הסתכם לכ- 19.7 מיליון דולר קנדי לעומת כ- 24.5 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. ה-EBITDA המתואם לשנת 2021 כלל את השפעת אתרי הנופש הקנדיים של החברה, אשר נמכרו בשנת 2021 ועל כן אינם משתקפים בנתוני שנת 2022. בנוסף, נתוני השנה הקודמת כללו את הטבת הסיוע הממשלתי. בנטרול הסבסוד הממשלתי, ה-EBITDA המתואם לשנת 2021 היה עומד על סך של 10.6 מיליון דולר קנדי.
- **הוצאות מימון, נטו, לשנת 2022** הסתכמו לכ- 13.6 מיליון דולר קנדי, לעומת כ- 17.5 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. הוצאות הריבית בשנת עמדו על סך של כ- 14.04 מיליון דולר קנדי לעומת הוצאות ריבית בסך של 16.6 מיליון דולר קנדי בשנת 2021, בעיקר בשל יתרות חוב נמוכות יותר, שקוזזו חלקית על ידי שיעורי ריבית גבוהים יותר. ההשפעה הלא תזרימית של שערי המט"ח על אגרות החוב של החברה הסתכמה בהפסד בסך של 2.9 מיליון דולר קנדי, לעומת הפסד בסך של 0.95 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. כמו כן, חל גידול בסך של 3.6 מיליון דולר קנדי בהכנסות הריבית בגין הלוואת המוכר (VTB) הקשורה במכירת אתרי הנופש הקנדיים של החברה בדצמבר 2021.
- **FFO בשנת 2022** הסתכם לכ- 9.3 מיליון דולר קנדי, לעומת כ- 12.3 מיליון דולר קנדי בשנת 2021. בנטרול השפעת המענקים הממשלתיים שהתקבלו בשנת 2021, חל שיפור ב- FFO אשר נבע בעיקר מההתאוששות הניכרת בביקושים למלונות, כמתואר לעיל, אשר השפיעה לטובה על ההכנסות. כמו כן, FFO בשנת 2021 כלל את השפעת אתרי הנופש הקנדיים של החברה, אשר נמכרו בדצמבר 2021 ועל כן אינם משתקפים בנתוני שנת 2022. בנטרול המענקים הממשלתיים, ה-FFO לשנת 2021 היה עומד על סך שלילי של (1.9) מיליון דולר קנדי.

- **רווח (הפסד) נקי לשנת 2022** הסתכם לכ- (2.03) מיליוני דולר קנדי, לעומת רווח בסך של 29.6 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021. בנטרול זכויות שאינן מקנות שליטה, החברה רשמה רווח (הפסד) נקי של כ- (1.55) מיליוני דולר קנדי בשנת 2022, לעומת רווח נקי של כ- 22.9 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021. תוצאות 2021 כוללות את הרווח לפני מס ממכירת אתרי הנופש הקנדיים בסכום של 30.7 מיליוני דולר קנדי.
- **רווח כולל אחר לשנת 2022** עמד על סך של 15.12 מיליון דולר קנדי, לעומת רווח כולל אחר של 48.02 מיליוני דולר קנדי בשנת 2021.

עיקרי הדוח על המצב הכספי

- **סך הנכסים** ליום 31 בדצמבר 2022, הסתכם לכ- 609.35 מיליוני דולר קנדי, לעומת 579.7 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2021. הגידול נבע בעיקר מהשפעת שערי מט"ח וכן משווי הוגן גבוה יותר של יתרות רכוש קבוע, כולל רכישת מלון Ithaca Courtyard וקרקע באתר הנופש Bear Valley.
- **מזומנים ושווי מזומנים** ליום 31 בדצמבר, 2022, הסתכמו לכ- 19.5 מיליוני דולר קנדי, לעומת 61.5 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2021. הקיטון נבע בעיקר מהוצאות הוניות ותשלומי חוב ומיסים.
- **החוב נטו** ליום 31 בדצמבר, 2022, הסתכם לכ- 221 מיליוני דולר קנדי, נתון המשקף גידול של 59 מיליוני דולר קנדי, או 36.32%, לעומת חוב נטו בסך של כ- 162.1 מיליוני דולר קנדי ליום 31 בדצמבר, 2021. הגידול נבע בעיקר מקיטון במזומנים ושווי מזומנים ומיתרות חוב גבוהות יותר.
- **סך ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות** ליום 31 בדצמבר, 2022, הסתכם לכ- 280.46 מיליוני דולר קנדי (315.97 מיליוני דולר קנדי כולל זכויות שאינן מקנות שליטה), המייצגים 46.03% מסך המאזן. ההון העצמי למניה המיוחס לבעלי מניות היה 43.61 ש"ח (16.79 דולר קנדי), לעומת מחיר הסגירה של המניה בבורסה שעמד, נכון ליום 31 בדצמבר 2022, על 15.34 ש"ח (5.91 דולר קנדי), כ- 64.8% מתחת להון העצמי.

אודות החברה

סקיילין השקעות הינה חברה קנדית המתמחה בהשקעות בנדל"ן מלונאי מניב בארה"ב ובקנדה. החברה מחזיקה ב- 17 נכסים מניבים הכוללים 2,856 חדרי מלון וכ- 7,919 מ"ר שטחים מסחריים.

החברה נסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב (סימול: SKLN) והינה חברה מדווחת בקנדה.

לפרטים נוספים:

רוב וקסמן, רו"ח, סמנכ"ל כספים

+1 647-207-5312 robw@skylineinvestments.com

עודד בן חורין/יהונתן רז, קשרי משקיעים

03-5167620 oded@km-ir.co.il / jonathan@km-ir.co.il

מידע נוסף

מדדי ביצוע שאינם על פי כללי IFRS

הדוחות הכספיים ביניים התמציתיים המאוחדים של החברה נערכים בהתאם לכללי הדיווח החשבונאי הבינלאומי (IFRS). על אף האמור, המדדים הבאים: FFO, FFO, NOI, FFO למניה ו-EBITDA מתואם, אינם מדדים המוכרים ב-IFRS ואין להם משמעות המוסדרת ב-IFRS. אין להשוות אותם או להסיק מהם ביחס למדדי רווח/הפסד, תזרים מזומנים מפעילות שוטפת או מדדי ביצוע חשבונאיים אחרים הנקבעים על-פי ה-IFRS. FFO, FFO, NOI, FFO למניה ו-EBITDA מתואם, כפי שחושבו על-ידי החברה, עשויים להיות שונים ממדדים דומים כפי שדווחו על-ידי חברות אחרות בענפים דומים או שונים. עם זאת, מדדים אלה שאינם IFRS נחשבים כמדדי ביצוע משלימים למנפיקים מתחום הנדל"ן אשר נעשה בהם שימוש נרחב בתעשיית הנדל"ן, במיוחד עבור אותם גורמים הנסחרים בציבור אשר הינם בעלים ומפעילים של נכסים מניבים, והחברה מאמינה שהם מספקים מידע משלים שימושי

הן להנהלה והן למשתמשים במדידת הביצועים הכספיים של החברה. בנוסף, החברה משתמשת במספר מדדים פיננסיים משלימים כמדדי ביצוע מרכזיים. מדדים פיננסיים משלימים היום מדדים פיננסיים לגביהם אמור להינתן גילוי על בסיס תקופתי לשם תיאור הביצועים הפיננסיים, המצב הכספי או תזרים המזומנים, ההיסטוריים או הצפויים בעתיד, לגביהם לא ניתן גילוי במישרין בדוחות הכספיים והם אינם מדדים בהתאם לכללי IFRS. NOI מנכסים זהים הינו מדד פיננסי המחושב באמצעות אותה מתודולוגיה המשמשת לחישוב NOI, אך הוא כולל אך ורק NOI מנכסים המצויים בבעלות [החברה] במהלך השנתיים המלאות שקדמו ליום 31 בדצמבר, 2022.

פרטים נוספים על מדדים שאינם IFRS מוצגים בדוח הדירקטוריון של החברה לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022, הזמין בפרופיל החברה ב- SEDAR באתר www.sedar.com או במגנ"א בכתובת www.magna.isa.gov.il, ומצורף לדיווח זה על דרך ההפניה.

ההתאמות לכל מדד שאינו על פי כללי IFRS נכללו בדיווח זה, כמפורט להלן:

NOI

החברה מגדירה NOI כרווח מנכסים בניכוי הוצאות תפעול נכסים. הנהלת החברה סבורה כי NOI הינו אינדיקטור מפתח שימושי לפעילות על בסיס לא ממונף, שכן הוא מייצג מדד בשליטת הנהלת תפעול הנכסים. NOI אף מהווה מרכיב מרכזי בקביעת שווי הנכסים. NOI משמש אנליסטים בתעשייה, משקיעים והנהלות לצורך מדידת הביצועים התפעוליים של חברות קנדיות. NOI מייצג רווח מנכסים מניבים בניכוי עלויות תפעול הנכסים בנטרול פחת, כפי שהוצג בדוחות המאוחדים על רווח והפסד ורווח כולל אחר, שנערכו בהתאם לכללי IFRS.

בהתחשב בעונתיות פעילות המלונאות של החברה, NOI לשנת כספים (או לארבעת הרבעונים שקדמו לתקופה) נחשב על ידי הנהלת החברה כמדד מהימן יותר למדידת ביצועי החברה.

החברה מחשבת NOI כרווח מפעולות רגילות לפני פחת, התאמות שווי והכנסות אחרות, המותאם עבור:

1. תוצאות מגזריות של מגזר הייזום;
2. הוצאות מכירה ושיווק;
3. הוצאות הנהלה וכלליות.

לחילופין, תוצאה זוהי מתקבלת על ידי סכימת התוצאות המגזריות (כאמור בביאור 12 לתמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים) של מגזרי המלונאות ואתרי הנופש בארה"ב ובקנדה.

NOI ממלונות ואתרי נופש		
באלפי דולר קנדי	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2022	*2021
הרווח התפעולי לפני פחת, התאמות שווי והכנסות אחרות	19,727	24,501
תוצאות מגזר ייזום	(537)	224
הוצאות מכירה ושיווק	80	266
הוצאות הנהלה וכלליות	8,265	8,090
NOI ממלונות ואתרי נופש	27,535	33,081
הכנסות ממלונות ואתרי נופש	132,130	129,293
הוצאות תפעול ממלונות ואתרי נופש	(104,595)	(96,212)
NOI מנכסים מניבים	27,535	33,081

* NOI ממלונות ואתרי נופש לשנת 2021 כלל סבסוד ממשלתי בסך של 13,047 אלפי דולר קנדי. בנטרול השפעת המענקים הממשלתיים שהתקבלו בשנת 2021, NOI ממלונות ואתרי נופש לשנת 2021 היה עומד על סך של 20,034 אלפי דולר קנדי.

FFO

FFO הינו מדד פיננסי שאינו מבוסס על כללי IFRS, הנועד למדוד ביצועים תפעוליים ומשמש רבים בתעשיית הנדל"ן, בעיקר חברות נסחרות המחזיקות ומפעילות נכסים מניבים. FFO אינו אמור להיחשב חלופה לרווח נקי הנקבע בהתאם לכללי IFRS. החברה מחשבת את ה- FFO שלה בהתאם להנחיותיו של ארגון ה- Real Property Association of Canada בנוגע ל- FFO לעניין כללי IFRS (FFO White Paper) אשר פורסמו בינואר 2022, למעט (1) שינויים בשווי ההון של מכשירים פיננסיים אשר הינם אמצעי גידור יעילים מבחינה כלכלית אך אינם מתאימים לגידור חשבונאי; (2) זכויות שאינן מקנות שליטה; ו- (3) הכנסות והוצאות תפעוליות מנכסי זכות שימוש. השימוש ב- FFO, בצירוף ההצגות הנדרשות על פי כללי IFRS, נכללו לשם שיפור הבנת התוצאות התפעוליות של החברה.

הנהלת החברה סבורה כי FFO מהווה מדד לבחינת ביצועים תפעוליים אשר, אם עומד להשוואה תקופה אחר תקופה, משקף את ההשפעה על הפעילות של מגמות כגון תפוסה, תעריפי חדרים, עלויות תפעול, מיסי נדל"ן ועלויות ריבית. FFO אף מספק פרספקטיבה על הביצועים הפיננסיים של החברה אשר אינם עולים מיידית מנתוני הרווח הנקי שנקבע על פי כללי IFRS. מדד FFO מחזיר לנתוני הרווח הנקי שאינם נובעים מפעילות שוטפת, מרכיבים כגון התאמות שווי הון, עלויות עסקאות לצירוף עסקים

ומסי הכנסה נדחים, אם בכלל. עם זאת, מדד FFO בכל זאת כולל הכנסות שאינן במזומן הקשורות לחישוב חשבונאי של דמי שכירות לפי שיטת קו ישר ואינו מביא לניכוי הוצאות הון חוזרות ונשנות, כפי שנדרש על מנת לשמור על זרם ההכנסות הקיים.

כספים מפעולות (FFO)		
באלפי דולר קנדי		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
		2021
		2022
רווח (הפסד) נקי, המיוחס לבעלי המניות של החברה		22,926
הפסד (רווח) מהתאמות שווי הוגן		(1,549)
פחת וירידת ערך		(4,688)
מסים נדחים		12,775
ביטול הכרה בעלויות השקעה והפסדי (רווחי) הון נוספים		(409)
הפחתה בספרים של נדל"ן לשווי מימוש נטו		310
מס על רווח ממימוש נכס		-
רכיב שערך הכלול בעלות המכירה, שהוכר בעבר ברווח בהתאמות שווי הוגן של נכסי השקעה לפני העברה למלאי		1,822
FFO		1,024
		9,285
		12,312
* FFO לשנת 2021 כלל סבסוד ממשלתי בסך של 14,195 אלפי דולר קנדי. בנטרול השפעת הסבסוד הממשלתי שהתקבל ב- 2021, FFO לשנת 2021 היה עומד על סך שלילי של (1,883) אלפי דולר קנדי.		

EBITDA מתואם

פעילות החברה כוללת נכסים מניבים והכנסות ממכירת נדל"ן יזמי. ככזו, להערכת ההנהלה, מדד EBITDA מתואם (כהגדרתו להלן) הוא מדד משלים ושימושי למדידת הביצועים התפעוליים של החברה עבור המשקיעים ובעלי החוב.

EBITDA מוגדר כהכנסות לפני ריבית, מסים, פחת והפחתות. החברה מחשבת את ה-EBITDA המתואם שלה כדלהלן:

- הכנסות ממלוונות ואתרי נופש;
- מכירת נדל"ן למגורים.

בניכוי:

- הוצאות תפעול ממלוונות ואתרי נופש;
- עלות המכר של נדל"ן למגורים;
- הוצאות מכירה ושיווק;
- הוצאות הנהלה וכלליות.

EBITDA מתואם אינו כולל התאמות שווי הוגן, רווחי (הפסדי) הון או הוצאות אחרות ומוצג בדוח המאוחד על הרווח והפסד של החברה לשלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2022 כרווח תפעולי לפני פחת, התאמות שווי והכנסות אחרות.

EBITDA מתואם מפעילות		
שילוב ביצועי הרווחים מפעילויות מניבות ומפעילויות ייזום		
באלפי דולר קנדי		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר
		2021
		2022
EBITDA מתואם מפעילות		24,501
		19,727
* EBITDA מתואם לשנת 2021 כלל סבסוד ממשלתי בסך של 13,881 אלפי דולר קנדי. בנטרול השפעת הסבסוד הממשלתי שהתקבל ב- EBITDA, 2021, מתואם לשנת 2021 היה עומד על סך של 10,621 אלפי דולר קנדי.		

מידע צופה פני עתיד

ההודעה למשקיעים כוללת מידע צופה פני עתיד (כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ובחוקי ניירות ערך רלוונטיים אחרים), הנוגע לעסקי החברה. במקרים מסוימים, ניתן לזהות מידע הצופה פני עתיד באמצעות מונחים כגון "עשוי", "עלול", "צריך", "לצפות", "לתכנן", "לחזות", "לסבור" "להתכוון", "להעריך", "פוטנציאלי", "להמשיך" או ביטויים דומים אחרים בעניינים שאינם בגדר עובדות היסטוריות. מידע צופה פני עתיד כאמור עשוי להיות תלוי בגורמי סיכון ידועים ושאינם ידועים אשר ברובם אינם בשליטת החברה ועלולים לגרום לכך שהתוצאות העתידיות, הביצועים וההישגים יהיו שונים באופן מהותי מהתוצאות, הביצועים וההישגים אשר נכללו במידע צופה פני עתיד כאמור, כמו גם סיכונים אחרים המפורטים בדיווחיה הפומביים של החברה בקנדה ובישראל. לא ניתן להבטיח כי מידע צופה פני עתיד יתברר כמדויק והתוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהותית מאלו שבאו לידי ביטוי במידע כאמור. לפיכך, אין להסתמך על מידע צופה פני עתיד. יתרה מזו, מידע צופה פני

עתיד נמסר נכון למועד פרסום הודעה למשקיעים זו, ולמעט כפי הנדרש במפורש על-פי דין, איננו מתחייבים לעדכן מידע צופה פני עתיד או מידע אחר כתוצאה ממידע חדש, אירועים עתידיים או מכל סיבה אחרת.